

**PLANOWANE NA ROK 2026
WYDATKI Z FUNDUSZU REMONTOWEGO I PRZEWIDYWANY
RZECZOWY ZAKRES ICH REALIZACJI**

I Nieruchomość „Modra 3 i 5”

1	Liczba lokali mieszkalnych	52
2	Liczba lokali o innym przeznaczeniu (garaże)	18
3	Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	2.449,89 m ²
4	Powierzchnia użytkowa garaży	292,34 m ²
5	Stawka odpisu na fundusz remontowy w 2026 r.	
	Lokale mieszkalne	3,00 zł/m ²
	Garaże	1,50 zł/m ²
6	Przewidywany bilans otwarcia funduszu remontowego na 01 stycznia 2026 r.	- 53.034,94zł
7	Przewidywane wpływy w 2026 r. na fundusz remontowy	93.458,16zł
8	Suma bilansu otwarcia 2026 r. i wpływów w 2026 r.	40.423,22zł
9	Udzielona przez Radę Nadzorczą zwrotna nieoprocentowana pożyczka wewnętrzna na fundusz remontowy	45.000,00 zł
10	Środki zatwierdzone przez Radę Nadzorczą do wydatkowania w 2026 r. na remonty	85.423,00 zł

II Przewidywane do realizacji w 2026 r. prace remontowe

- 1 Remont loggii Modra 3 lokali nr 4,8,11,14 i 16,19,22
- 2 Remonty bieżące i usuwanie awarii

Sekretarz
RADY NADZORCZEJ
inż. Barbara Grzegorzewicz

Przewodniczący
RADY NADZORCZEJ
mgr inż. Tadeusz Chmielewski