

## UCHWAŁA NR 33/2024

### Rady Nadzorczej Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „DOM” w Bydgoszczy z dnia 22 października 2024 roku

-----

Na podstawie § 50 ust.1 pkt.1 Statutu Rada Nadzorcza Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „DOM” w Bydgoszczy podejmuje uchwałę o

#### zatwierdzeniu:

I. stawek do naliczania opłat dotyczących części wspólnych nieruchomości budynkowych:

1. za wynajem jednego metra kwadratowego powierzchni użytkowej pomieszczenia w części wspólnej z przeznaczeniem na cele związane z zamieszkiwaniem w wysokości:

- 1) 2,50 zł za pomieszczenie zlokalizowane w piwnicy pod biegami schodów,
- 2) 4,00 zł za pomieszczenie zlokalizowane w piwnicy inne niż pod biegami schodów,
- 3) 5,00 zł za pomieszczenie zlokalizowane na klatce schodowej.

Ponadto gdy pomieszczenie wyposażone jest w:

- 1) instalację centralnego ogrzewania dolicza się za jeden metr kwadratowy powierzchni użytkowej koszty:
  - 1) przedpłaty w danym budynku – miesięcznie rozliczane po zakończeniu sezonu grzewczego według zużycia (podzielnika lub licznika ciepła)
- 2) instalację zimnej i ciepłej wody dolicza się koszty:
  - a) podgrzania wody – rozliczane rocznie według zużycia (wodomierza)
  - b) zimnej wody - rozliczane rocznie według zużycia (wodomierza)
- 3) instalację elektryczną i oświetleniową dolicza się koszty zużytej energii elektrycznej:
  - a) według wskazań licznika lub podlicznika energii elektrycznej na koniec każdego roku kalendarzowego z uwzględnieniem okresów rozliczeń stosowanych przez dostawcę energii elektrycznej na podstawie średniego faktycznie poniesionego kosztu za 1 kWh,

- b) przy braku licznika lub podlicznika na podstawie ryczałtu miesięcznego w wysokości **3,00 zł**
2. za wynajęcie pomieszczeń w części wspólnej dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą stawki zwiększa się o dalsze **200% plus należny podatek VAT**,
  3. za korzystanie z pralni dla celów prania odzieży własnej (nie zarobkowo) **15,00 zł za dobę**. Stawka obejmuje zużycie ciepłej i zimnej wody oraz energii elektrycznej,
  4. za jeden metr kwadratowy powierzchni tablic informacyjnych, reklam umieszczonych na budynku – **25,00 zł miesięcznie plus należny podatek VAT**.
  5. za jeden metr bieżący przewodów kablowych na połaci dachowej budynku – miesięcznie dla:
    - 1) użytkowników lokali w danej nieruchomości – nieodpłatnie / odpłatnie według ustaleń Zarządu Spółdzielni,
    - 2) osoby prawnej – odpłatnie według wynegocjowanej stawki przez Zarząd Spółdzielni.
  6. za montaż urządzeń do odbioru i nadawania sygnału radiowo-telewizyjnego i internetowego miesięcznie przez:
    - 1) użytkowników lokali w danej nieruchomości – nieodpłatnie / odpłatnie według ustaleń Zarządu Spółdzielni,
    - 2) osoby prawnej – odpłatnie według wynegocjowanej stawki przez Zarząd Spółdzielni,
  7. za użyczenie pomieszczenia w części wspólnej dla podmiotów (Wykonawców) realizujących prace zlecone przez Zarząd Spółdzielni związane z daną nieruchomością – **nieodpłatnie**.

Za zużycie wody i energii elektrycznej nalicza się koszty:

    - 1) zimnej wody
      - a) według wskazań wodomierza lub
      - b) ryczałtowo w zależności od zakresu prac w kwocie od **50 zł do 200 zł** ustalonej przez Zarząd Spółdzielni,
    - 2) energii elektrycznej
      - a) według wskazań licznika energii elektrycznej i faktycznego kosztu za 1 kWh lub
      - b) ryczałtowo w zależności od zakresu prac w kwocie od **50 zł do 200 zł** ustalonej przez Zarząd Spółdzielni.
  8. opłatę za pomieszczenie w części wspólnej wynajętego na cele związane z zamieszkiwaniem w wyniku przetargu ustala się w wysokości stanowiącej najwyższą kwotę uzyskaną w przetargu organizowanym przez Zarząd Spółdzielni miesięcznie.

II. stawek do naliczania opłat dotyczących powierzchni utwardzonych części wspólnych nieruchomości (wyodrębnione stanowiska postojowe na parkingach):

1. za wdzierzawienie wyodrębnionego stanowiska postojowego na parkingu oznaczonego numerem lub numerem rejestracyjnym samochodu osobowego w wysokości **50,00 zł miesięcznie plus należny podatek VAT.**

III. opłat dzierżawy i opłat części wspólnych gruntów nieruchomości:

1. za jeden metr kwadratowy powierzchni reklam wolnostojących i przenośnych na danej nieruchomości – **30,00 zł miesięcznie plus należny podatek VAT,**
2. Rada Nadzorcza upowaznia Zarząd do negocjacji wysokości opłaty (miesięcznej albo rocznej) lub odstąpienia od jej pobierania za:
  - 1) prowadzenie sieci centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjnej i innej w kanałach podziemnych lub w gruncie,
  - 2) prowadzenie sieci energetycznej, wodno-kanalizacyjnej, internetowej, telefonicznej i innej wraz z urządzeniami towarzyszącymi (np. studzienki ściekowe i deszczowe, studzienki kablowe, mufy, złącza itp.) w gruncie,
  - 3) inne przeznaczenie terenu – gruntu na zaspokojenie uzasadnionych potrzeb.

IV. opłat dotyczących najmu lokali o innym przeznaczeniu (garaże):

1. ustala się opłatę w wysokości stanowiącej najwyższą kwotę uzyskaną w przetargu organizowanym przez Zarząd Spółdzielni – miesięcznie plus należny podatek VAT.

V. opłat dzierżawy i opłat części wspólnych gruntów oraz części wspólnych nieruchomości:

1. Rada Nadzorcza upowaznia Zarząd Spółdzielni do negocjacji wysokości opłaty (miesięcznej albo rocznej) lub odstąpienia od jej pobierania w sytuacjach wyjątkowych (uroczystości lokalne, święta państwowe, obchody Międzynarodowego Dnia Spółdzielczości, cele charytatywne itp.)

VI. opłaty za dostęp do systemu GSM umożliwiającego otwarcie bramy lub szlabanu przy wykorzystaniu telefonu komórkowego dla trzeciego i kolejnych numerów telefonów

1. w wysokości **25,00 zł plus należny podatek VAT** za każdorazowe wprowadzenie kolejnego numeru telefonu.

VII. Środki finansowe z części I, II, III i VI niniejszej uchwały uzyskane w danym roku obrachunkowym zgodnie z art. 5 ust.1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. „o spółdzielniach mieszkaniowych” stanowią pożytki w danej nieruchomości i są przeznaczone na eksploatację i utrzymanie tej nieruchomości.

Jednocześnie Rada Nadzorcza zobowiązuje Zarząd Spółdzielni do opublikowania niniejszej uchwały w witrynie internetowej Spółdzielni.

Traci moc Uchwała Rady Nadzorczej nr 36/2023 z dnia 19 grudnia 2023 roku.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz  
RADY NADZORCZEJ

inż. Barbara Grzegorzewicz

Przewodniczący  
RADY NADZORCZEJ

mgr inż. Tadeusz Chmielewski