

**PLANOWANE NA ROK 2024
WYDATKI Z FUNDUSZU REMONTOWEGO I PRZEWDYWANY
RZECZOWY ZAKRES ICH REALIZACJI**

I Nieruchomość „Gen. J. Bema 2”

1	Liczba lokali mieszkalnych	38
2	Liczba lokali o innym przeznaczeniu (garaże)	4
3	Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	1.882,90 m ²
4	Powierzchnia użytkowa garaży	61,92 m ²
5	Stawka odpisu na fundusz remontowy w 2024 r.	
	Lokale mieszkalne	2,40 zł/m ²
	Garaże	1,20 zł/m ²
6	Przewidywany bilans otwarcia funduszu remontowego na 01 stycznia 2024 r.	-34.236,25 zł
7	Przewidywane wpływy w 2024 r. na fundusz remontowy	55.119,70 zł
8	Suma bilansu otwarcia 2024 r. i wpływów w 2024 r.	20.883,45 zł
9	Udzielona przez Radę Nadzorczą zwrotna nieoprocentowana pożyczka wewnętrzna na fundusz remontowy	15.000,00 zł
10	Środki zatwierdzone przez Radę Nadzorczą do wydatkowania w 2024 r. na remonty	35.000,00 zł

II Przewidywane do realizacji w 2024 r. prace remontowe

- 1 Wymiana gontów na zadaszeniach balkonów i montaż zabezpieczeń przeciwko ptakom
- 2 Wymiana ławek przed budynkiem
- 3 Usunięcie przyczyny przecieków w obrębie balkonów lokali 21 i 23
- 4 Remonty bieżące i usuwanie awarii

Sekretarz
RADY NADZORCZEJ
inż. Barbara Grzegorzewicz

Zastępca Przewodniczącego
Rady Nadzorczej
inż. Jan Gierszewski