

## UCHWAŁA NR 29/2023

### Rady Nadzorczej Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „DOM” w Bydgoszczy z dnia 24 października 2023 roku

Rada Nadzorcza Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „DOM” w Bydgoszczy na podstawie § 50 ust.1 pkt.1 Statutu podejmuje uchwałę zmieniającą uchwałę własną Nr 7/2023 z dnia 28 lutego 2023 roku w części dotyczącej załączników:

- numer 6 - plan remontów nieruchomości „Marcina Kromera 5” w Bydgoszczy,
- numer 15 - plan remontów nieruchomości „Modra 3-5” w Chojnicach,

poprzez:

- zmianę zakresu rzeczowego programu prac remontowych,
- zatwierdzenie nowej treści załączników nr 6 i 15 do uchwały nr 7/2023 z dnia 28 lutego 2023 roku.

Nowe załączniki nr 6 i 15 do uchwały nr 7/2023 z dnia 28 lutego 2023 roku stanowią integralną część niniejszej uchwały.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz  
RADY NADZORCZEJ  
  
inż. Barbara Grzegorzewicz

Przewodniczący  
RADY NADZORCZEJ  
  
mgr inż. Tadeusz Chmielewski

**PLANOWANE NA ROK 2023  
WYDATKI Z FUNDUSZU REMONTOWEGO I PRZEWDYWANY  
RZECZOWY ZAKRES ICH REALIZACJI**

<b>I. Nieruchomość budynkowa</b>	<b>„Modra 3 i 5”</b>
1. Rok oddania do użytkowania	2000/2001
2. System – technologia zrealizowanego budynku	tradycyjny
3. Ilość lokali mieszkalnych	52
4. Ilość lokali o innym przeznaczeniu – garaże	18
5. Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	2.449,89 m <sup>2</sup>
6. Powierzchnia użytkowa lokali o innym przeznaczeniu – garaże	292,34 m <sup>2</sup>
7. Docieplenie budynku (całkowite, częściowe) odbioru	całkowite w dniu
8. Stawka odpisu na remonty:	
1) lokale mieszkalne	2,00 zł/m <sup>2</sup>
2) lokale o innym przeznaczeniu – garaże	1,00 zł/m <sup>2</sup>
9. Przewidywany bilans otwarcia funduszu remontowego na 01.01.2023r.	-8.865,79 zł
10. Przewidywane wpływy w 2023 roku na fundusz remontowy:	62.305,44 zł
11. Udzielona przez Radę Nadzorczą zwrotna nieoprocentowana pożyczka wewnętrzna na fundusz remontowy	0,00 zł
12. Ogółem środki finansowe do wykorzystania w roku 2023 na remonty (pozycja 9+10+11)	<b>53.439,65 zł</b>
13. Zatwierdzone przez Radę Nadzorczą do wykorzystania w roku 2023 środki na remonty	<b>53.439,00 zł</b>
<b>II. Przewidywane do realizacji w 2023 r. prace remontowe, których wartość zostanie ustalona na podstawie przetargów, umów, zleceń i kosztów usuwania awarii:</b>	
1. Dostawa i montaż piaskownicy oraz bujaka wahadłowego na placu zabaw	
2. Remont podbitek dachowych i elementów drewnianych	
3. Wymiana instalacji domofonowej (centrali domofonowych i aparatów w lokalach)	
4. Remonty bieżące i usuwanie awarii	

Sekretarz  
RADY NADZORCZEJ

inż. Barbara Grzegorzewicz

Przewodniczący  
RADY NADZORCZEJ

mgr inż. Rafał Grzegorzewicz