

UCHWAŁA NR 29/2023

Rady Nadzorczej Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „DOM” w Bydgoszczy z dnia 24 października 2023 roku

Rada Nadzorcza Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „DOM” w Bydgoszczy na podstawie § 50 ust.1 pkt.1 Statutu podejmuje uchwałę zmieniającą uchwałę własną Nr 7/2023 z dnia 28 lutego 2023 roku w części dotyczącej załączników:

- numer 6 - plan remontów nieruchomości „Marcina Kromera 5” w Bydgoszczy,
- numer 15 - plan remontów nieruchomości „Modra 3-5” w Chojnicach,

poprzez:

- zmianę zakresu rzeczowego programu prac remontowych,
- zatwierdzenie nowej treści załączników nr 6 i 15 do uchwały nr 7/2023 z dnia 28 lutego 2023 roku.

Nowe załączniki nr 6 i 15 do uchwały nr 7/2023 z dnia 28 lutego 2023 roku stanowią integralną część niniejszej uchwały.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
RADY NADZORCZEJ

inż. Barbara Grzegorzewicz

Przewodniczący
RADY NADZORCZEJ


mgr inż. Tadeusz Chmielewski

**PLANOWANE NA ROK 2023
WYDATKI Z FUNDUSZU REMONTOWEGO I PRZEWIDYWANY
RZECZOWY ZAKRES ICH REALIZACJI**

I. Nieruchomość budynkowa	„Marcina Kromera 5”
1. Rok oddania do użytkowania	1999
2. System – technologia zrealizowanego budynku	„Jastrobet”
3. Ilość lokali mieszkalnych	15
4. Ilość lokali o innym przeznaczeniu – garaże	5
5. Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	635,21 m ²
6. Powierzchnia użytkowa lokali o innym przeznaczeniu – garaże	83,13 m ²
7. Docieplenie budynku (całkowite, częściowe) całkowite w dniu odbioru	
8. Stawka odpisu na remonty:	
1) lokale mieszkalne	2,00 zł/m ²
2) lokale o innym przeznaczeniu - garaże	1,00 zł/m ²
9. Przewidywany bilans otwarcia funduszu remontowego na 01.01.2023r.	13.598,03 zł
10. Przewidywane wpływy w 2023 roku na fundusz remontowy:	16.242,60 zł
11. Udzielona przez Radę Nadzorczą zwrotna nieoprocentowana pożyczka wewnętrzna na fundusz remontowy	0,00 zł
12. Ogółem środki finansowe do wykorzystania w roku 2023 na remonty (pozycja 9+10+11)	29.840,63 zł
13. Zatwierdzone przez Radę Nadzorczą do wykorzystania w roku 2023 środki na remonty	29.840,00 zł
II. Przewidywane do realizacji w 2023 r. prace remontowe, których wartość zostanie ustalona na podstawie przetargów, umów, zleceń i kosztów usuwania awarii:	
1. Wymiana lamp oświetlenia zewnętrznego na energooszczędne LED	
2. Remont loggii lokali 1,4,8,12,14 w zakresie naprawy tynków i malowania elementów zewnętrznych	
3. Remonty bieżące.	

Sekretarz
RADY NADZORCZEJ

inż. Barbara Grzegorzewicz

Przewodniczący
RADY NADZORCZEJ

mgr inż. Tadeusz Chmielewski