

*Wspomnienia o Jerzym Falkowskim  
jednym z Założycieli MSM „DOM” w Bydgoszczy,  
wieloletnim Przewodniczącym Rady Nadzorczej,  
Inwestorze Zastępczym Spółdzielni przy budowie  
pierwszych budynków mieszkalnych  
w 20 rocznicę Jego odejścia Ad patres.*

Jerzy Falkowski urodził się dnia 14 maja 1929 roku w Inowrocławiu, jako pierwszy syn Wojciecha i Zofii (z domu Głuszkowskiej) Falkowskich.

Ojciec Wojciech Falkowski był nauczycielem matematyki, a następnie dyrektorem Szkoły Podstawowej im. Stanisława Staszica w Inowrocławiu, po wojnie Technikum Chemicznego w Mątwach.

Lata wojny, z racji swego pochodzenia, rodzina spędziła w Generalnej Gubernii w Starachowicach. Młody Jerzy pracował w Zakładach Zbrojeniowych obecnie Łucznik w Starachowicach.

W 1944 roku został ujęty w łapance i wywieziony do Salzgitter, gdzie pracował w zakładach zbrojeniowych. Ojciec Jerzego, Wojciech pojechał za synem i pracował w pobliskiej miejscowości jako nauczyciel matematyki. Fakt ten był możliwy z racji tego, że Wojciech Falkowski urodził się w Berlinie i biegle posługiwał się językiem niemieckim.

Po powrocie do rodzinnego miasta ukończył Liceum im. Jana Kasprowicza w Inowrocławiu (1949), a następnie Wydział Budownictwa Lądowego Politechniki Gdańskiej (1954).

Nigdy nie zerwał ze swoim środowiskiem licealnym i akademickim, aktywnie uczestnicząc w życiu Stowarzyszeń Absolwentów.

Od początku swojej pracy zawodowej był członkiem Polskiego Związku Inżynierów i Techników Budownictwa Oddziału w Bydgoszczy, wieloletnim jego działaczem i Przewodniczącym.

W latach 1959-1967, kierując Okręgową Dyрекcją Inwestycji Miejskich, nadzorował budowę wszystkich większych osiedli mieszkaniowych w Bydgoszczy: Kapuścisk, Błonia, Skrzetuska, Bartodziejów, Wyzyn, Fordonu.

Już jako Dyrektor Bydgoskiego Zjednoczenia Budownictwa (1967-1978) był członkiem delegacji resortowej, która zakupiła a następnie zdecydowała o lokalizacji linii produkcyjnej fabryki domów w Bydgoszczy (Bydgoski Kombinat Budowy Domów), obsługującej ościenne województwa.

Obdarzony charyzmą, pełen optymizmu, z niespotykaną łatwością nawiązywania kontaktów, zjednywał sobie przychylność a jednocześnie koncentrował wokół siebie grupę zapaleńców inżynierów, którym przyświecał cel – nadanie należytej rangi problemom budownictwa i zawodowi inżyniera.

Swój wolny czas poświęcił realizacji tego celu, kierując społecznie w latach 1963-1990, Bydgoskim Oddziałem Naczelnej Organizacji Technicznej.

W tym czasie, w latach 1969-1974, jako Przewodniczący Komitetu Budowy Domu Technika w Bydgoszczy doprowadził do jego wybudowania i stworzenia struktur administracyjno-organizacyjnych.

Zdając sobie sprawę z konieczności ustawicznego kształcenia kadr inżynierskich i podnoszenia ich kwalifikacji, zaangażował się i uczestniczył w pracach zmierzających do powołania Wyższej Szkoły Inżynierskiej w Bydgoszczy, obecnie Politechniki Bydgoskiej.

W latach 1978-1982 pełnił funkcję Dyrektora Biura Projektów Budownictwa Komunalnego w Bydgoszczy.

W okresie napięć społecznych lat 80-tych, czując się odpowiedzialny za środowisko inżynierskie, starał się oddzielać sferę działalności gospodarczej od politycznej.

Wykorzystywał przy tym swój bezsporny autorytet i szerokie kontakty, chroniąc dorobek NOT-u z ostatniego dwudziestopięciolecia.

Przejście na emeryturę nie spowodowało zahamowania jego działalności zawodowej.

W latach 90-tych był m.in.: V-ce Przewodniczącym Bydgoskiej Rady Federacji Stowarzyszeń Naukowo-Technicznych, Prezesem Kujawsko-Pomorskiego Towarzystwa Technicznego (do dnia śmierci), założycielem i członkiem Rady Nadzorczej Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „DOM”, założycielem i członkiem Rady Nadzorczej Zakładów Graficznych im. Komisji Edukacji Narodowej, Dyrektorem Biura Oddziału Polskiej Izby Przemysłowo-Handlowej Budownictwa w Bydgoszczy, członkiem Rady Nadzorczej Bydgoskiego Domu Technika NOT sp. z o.o. w Bydgoszczy.

Powołanie do życia Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy stało się ukoronowaniem jego działalności w walce o tworzenie i kształtowanie samorządu inżynierskiego.

Pomimo wieku obejmując stanowisko Dyrektora Biura podjął wyzwanie tworzenia jej struktur i z tego zadania wywiązał się w sposób znakomity.

Upór, konsekwencja, zdolność przewidywania, talent organizatorski, to cechy, które towarzyszyły mu w całej jego drodze zawodowej i społecznej. Wywarł bezsporne piętno na kształcie życia społeczno-zawodowego stowarzyszeń naukowo-technicznych w ostatnim półwieczu.

Starał się być bezstronnym arbitrem a jednocześnie spoiwem łączącym wielopokoleniowe środowisko inżynierskie.

Zapamiętamy go jako człowieka pogodnego i życzliwego, sprawiedliwego w swych osądach, oddanego sprawom samorządu technicznego i ruchu stowarzyszeniowego inżynierów i techników nie tylko naszego województwa.

Inicjatorami powołania Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „DOM” z siedzibą w Bydgoszczy było Zrzeszenie Przedsiębiorstw Budownictwa Ogólnego w Bydgoszczy i Przedsiębiorstwa w nim zrzeszone.

Jako cel przyjęto zaspakajanie potrzeb mieszkaniowych pracowników przedsiębiorstw wchodzących w skład tego Zrzeszenia. Zebranie Założycieli Spółdzielni odbyło się w dniu 14 lipca 1986r. w Bydgoszczy na którym uchwalono Statut, wybrano Radę Nadzorczą. Statut podpisało 65 Założycieli, którzy reprezentowali następujące jednostki organizacyjne :

Biuro Zrzeszenia Przedsiębiorstw Budownictwa Ogólnego w Bydgoszczy

Biuro Projektowo-Badawcze Budownictwa Ogólnego „Miastoprojekt” w Bydgoszczy

Bydgoski Kombinat Budowlany „Wschód” w Bydgoszczy

Bydgoskie Przedsiębiorstwo Instalacji Elektrycznych w Bydgoszczy

Bydgoskie Przedsiębiorstwo Budownictwa Inżynieryjnego w Bydgoszczy

Wojewódzkie Przedsiębiorstwo Budowlane w Inowrocławiu

Zespół Opieki Zdrowotnej Nr 2 w Bydgoszczy

Bydgoskie Przedsiębiorstwo Budownictwa Obiektów Użyteczności Publicznej „Budopol” w Bydgoszczy.

Jednym z Założycieli MSM „DOM” w Bydgoszczy był Jerzy Falkowski.

W dniu 01 września 1987r. postanowieniem Sądu Rejonowego w Bydgoszczy II Wydział Cywilny Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „DOM” w Bydgoszczy wpisana została do Rejestru Spółdzielni pod numer RSA 686. Dzień ten jest datą prawnego powstania Spółdzielni. W latach 1988-1993 Inwestorem Zastępczym dla MSM „DOM” w Bydgoszczy przygotowującym dokumentację, uzbrojenie terenu, wykonawstwo i odbiór końcowy było Przedsiębiorstwo Budowlano-Usługowe „DOMBUD” Spółka z o.o. w Bydgoszczy, którego Dyrektorem Zarządu był Jerzy Falkowski.

Pod Jego kierownictwem zrealizowano dla MSM „DOM” w Bydgoszczy następujące budynki mieszkalne:

1. w Bydgoszczy:

- |                      |   |                |            |
|----------------------|---|----------------|------------|
| 1) Jaruzńska 7       | - | 70 mieszkań    | - rok 1990 |
| 2) Jaruzńska 6       | - | 70 mieszkań    | - rok 1990 |
| 3) Jaruzńska 4       | - | 30 mieszkań    | - rok 1991 |
| 4) Jaruzńska 2       | - | 60 mieszkań    | - rok 1991 |
| 5) Jaruzńska 8       | - | 100 mieszkań   | - rok 1992 |
| 6) Marcina Kromera 6 | - | 96 mieszkań    | - rok 1992 |
| 7) Galla Anonima 1   | - | 104 mieszkania | - rok 1992 |
2. w Chojnicach:
- |                 |   |              |            |
|-----------------|---|--------------|------------|
| 1) Rzepakowa 10 | - | 105 mieszkań | - rok 1991 |
|-----------------|---|--------------|------------|

*Jerzy Falkowski wykorzystując swoje cechy osobiste jak: konsekwencja, upór, zdolność przewidywania, talent organizatorski oraz aktywność przez wiele lat uczestniczył w pracach Organu Statutowego jakim jest Rada Nadzorcza pełniąc w niej funkcje w latach:*

- |                         |   |   |
|-------------------------|---|---|
| 1. Kadencja 1989 – 1993 | - | Przewodniczący Rady Nadzorczej            |
| 2. Kadencja 1993 – 1996 | - | Przewodniczący Rady Nadzorczej            |
| 3. Kadencja 1996 – 1999 | - | Przewodniczący Rady Nadzorczej            |
| 4. Kadencja 1999 – 2002 | - | Przewodniczący Rady Nadzorczej            |
| 5. Kadencja 2002 – 2005 | - | Przewodniczący Rady Nadzorczej do śmierci |

*W dniu 19 października 2003 roku mgr inż. Jerzy Falkowski odszedł na zawsze Ad patres. Pozostanie na zawsze w naszej Pamięci.*

Bydgoszcz 19 października 2023 r.

Rada Nadzorcza i Zarząd  
MSM „DOM” w Bydgoszczy