

**PLANOWANE NA ROK 2023
WYDATKI Z FUNDUSZU REMONTOWEGO I PRZEWIDYWANY
RZECZOWY ZAKRES ICH REALIZACJI**

I. Nieruchomość budynkowa	„Marcina Kromera 7B”
1. Rok oddania do użytkowania	2000
2. System – technologia zrealizowanego budynku	„Jastrobet”
3. Ilość lokali mieszkalnych	36
4. Ilość lokali o innym przeznaczeniu – garaże-	12
5. Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	1.721,11 m ²
6. Powierzchnia użytkowa lokali o innym przeznaczeniu – garaże	197,61 m ²
7. Docieplenie budynku (całkowite, częściowe) odbioru	całkowite w dniu
8. Stawka odpisu na remonty:	
1) lokale mieszkalne	1,70 zł/m ²
2) lokale o innym przeznaczeniu – garaże	0,85 zł/m ²
9. Przewidywany bilans otwarcia funduszu remontowego na 01.01.2023r.	141.250,71 zł
10. Przewidywane wpływy w 2023 roku na fundusz remontowy:	37.126,27 zł
11. Udzielona przez Radę Nadzorczą zwrotna nieoprocentowana pożyczka wewnętrzna na fundusz remontowy	0,00 zł
12. Ogółem środki finansowe do wykorzystania w roku 2023 na remonty (pozycja 9+10+11)	178.376,98 zł
13. Zatwierdzone przez Radę Nadzorczą do wykorzystania w roku 2023 środki na remonty	178.000,00 zł
II. Przewidywane do realizacji w 2023 r. prace remontowe, których wartość zostanie ustalona na podstawie przetargów, umów, zleceń i kosztów usuwania awarii:	
1. Wymiana zaworu różnicy ciśnień w węźle cieplnym	
2. Wymiana lamp oświetlenia zewnętrznego na energooszczędne LED	
3. Wykonanie podłoża i ustawienie osłony pojemników na odpady wraz dojazdem i zagospodarowaniem terenu w jej obrębie	
4. Remonty bieżące.	

Sekretarz
RADY NADZORCZEJ

inż. Barbara Brzegorzewicz

Przewodniczący
RADY NADZORCZEJ

mgr inż. Tadeusz Chmielewski

UCHWAŁA NR 25/2023

Rady Nadzorczej Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „DOM” w Bydgoszczy z dnia 19 września 2023 roku

Rada Nadzorcza Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „DOM” w Bydgoszczy na podstawie § 50 ust.1 pkt.1 Statutu podejmuje uchwałę zmieniającą Uchwałę własną Nr 7/2023 z dnia 28 lutego 2023 roku w części dotyczącej załączników:

1. numer 7 - plan remontów nieruchomości „Marcina Kromera 6” w Bydgoszczy,
2. numer 9 - plan remontów nieruchomości „Marcina Kromera 7B” w Bydgoszczy,

poprzez:

3. zmianę zakresu rzeczowego programu prac remontowych,
4. zatwierdzenie nowej treści załączników nr 7 i 9 do Uchwały nr 7/2023 z dnia 28 lutego 2023 roku.

Nowe załączniki nr 7 i 9 do Uchwały nr 7/2023 z dnia 28 lutego 2023 roku stanowią integralną część niniejszej uchwały.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
RADY NADZORCZEJ

inż. Barbara Grzegorzewicz

Przewodniczący
RADY NADZORCZEJ

mgr inż. Tadeusz Chmielewski