

**PLANOWANE NA ROK 2023  
WYDATKI Z FUNDUSZU REMONTOWEGO I PRZEWIDYWANY  
RZECZOWY ZAKRES ICH REALIZACJI**

<b>I. Nieruchomość budynkowa</b>	<b>„Gen. J. Bema 2”</b>
1. Rok oddania do użytkowania	2001
2. System – technologia zrealizowanego budynku	tradycyjny
3. Ilość lokali mieszkalnych	38
4. Ilość lokali o innym przeznaczeniu – garaże	4
5. Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	1.882,90 m <sup>2</sup>
6. Powierzchnia użytkowa lokali o innym przeznaczeniu – garaże	61,92 m <sup>2</sup>
7. Docieplenie budynku (całkowite, częściowe)	całkowite w dniu odbioru
8. Stawka odpisu na remonty:	
1) lokale mieszkalne	2,00 zł/m <sup>2</sup>
2) lokale o innym przeznaczeniu – garaże	1,00 zł/m <sup>2</sup>
9. Przewidywany bilans otwarcia funduszu remontowego na 01.01.2023 r.	-74.267,27 zł
10. Przewidywane wpływy w 2023 roku na fundusz remontowy:	45.932,64 zł
11. Udzielona przez Radę Nadzorczą zwrotna nieoprocentowana pożyczka wewnętrzna na fundusz remontowy	36.634,63 zł
12. Ogółem środki finansowe do wykorzystania w roku 2023 na remonty (pozycja 9+10+11)	<b>8.300,00 zł</b>
13. Zatwierdzone przez Radę Nadzorczą do wydatkowania w roku 2023 środki na remonty	<b>8.300,00 zł</b>
<b>II. Przewidywane do realizacji w 2023 r. prace remontowe, których wartość zostanie ustalona na podstawie przetargów, umów, zleceń i kosztów usuwania awarii:</b>	
1. Naprawa huštawki na placu zabaw	
2. Uzupełnienie brakujących gontów papowych na skosach ostatniej kondygnacji	
3. Uzupełnienie brakujących krutek w stropodachu	
4. Analiza możliwości wymiany pionów wody zimnej, ciepłej, cyrkulacji oraz kanalizacji sanitarnej wraz ze sporządzeniem przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego	
5. Remonty bieżące i usuwanie awarii	

Sekretarz  
RADY NADZORCZEJ

inż. Barbara Grzegorzewicz

Przewodniczący  
RADY NADZORCZEJ

mgr inż. Tadeusz Chmielewski

## UCHWAŁA NR 17/2023

**Rady Nadzorczej Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „DOM” w  
Bydgoszczy z dnia 25 lipca 2023 roku**

-----

Rada Nadzorcza Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „DOM” w Bydgoszczy na podstawie § 50 ust.1 pkt.1 Statutu podejmuje uchwałę zmieniającą Uchwałę własną Nr 7/2023 z dnia 28 lutego 2023 roku w części dotyczącej załączników:

1. numer 4 - plan remontów nieruchomości „Jarużyńska 7” w Bydgoszczy,
2. numer 11 - plan remontów nieruchomości „Marcina Kromera 10” w Bydgoszczy,
3. numer 16 - plan remontów nieruchomości „Gen. Józefa Bema 2” w Szubinie,

poprzez:

1. zmianę zakresu rzeczowego programu prac remontowych,
2. zatwierdzenie nowej treści załączników nr 4, 11 i 16 do Uchwały nr 7/2023 z dnia 28 lutego 2023 roku.

Nowe załączniki nr 4, 11 i 16 do Uchwały nr 7/2023 z dnia 28 lutego 2023 roku stanowią integralną część niniejszej uchwały.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz  
RADY NADZORCZEJ  
  
tnż. Barbara Grzegorzewicz

Przewodniczący  
RADY NADZORCZEJ  
  
mgr tnż. Tadeusz Chmielewski