

**PLANOWANE NA ROK 2023
WYDATKI Z FUNDUSZU REMONTOWEGO I PRZEWIDYWANY
RZECZOWY ZAKRES ICH REALIZACJI**

I. Nieruchomość budynkowa	„Jaruzińska 7”
1. Rok oddania do użytkowania	1990
2. System – technologia zrealizowanego budynku	„OWT67NB”
3. Ilość lokali mieszkalnych	70
4. Ilość lokali o innym przeznaczeniu – garaże	-----
5. Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	4.427,65 m ²
6. Powierzchnia użytkowa lokali o innym przeznaczeniu – garaże	-----
7. Docieplenie budynku (całkowite, częściowe)	całkowite po odbiorze
8. Stawka odpisu na remonty:	
1) lokale mieszkalne	1,80 zł/m ²
2) lokale o innym przeznaczeniu – garaże	-----
9. Przewidywany bilans otwarcia funduszu remontowego na 01.01.2023 r.	35.008,24 zł
10. Przewidywane wpływy w 2023 roku na fundusz remontowy:	95.637,24 zł
11. Udzielona przez Radę Nadzorczą zwrotna nieoprocentowana pożyczka wewnętrzna na fundusz remontowy	50.046,00 zł
12. Ogółem środki finansowe do wykorzystania w roku 2023 na remonty (pozycja 9+10+11)	180.691,48 zł
13. Zatwierdzone przez Radę Nadzorczą do wydatkowania w roku 2023 środki na remonty	180.691,00 zł
II. Przewidywane do realizacji w 2023 r. prace remontowe, których wartość zostanie ustalona na podstawie przetargów, umów, zleceń i kosztów usuwania awarii:	
1. Remont klatek schodowych (kl. III - IV)	
2. Wykonanie osłony pojemników na segregację wraz z zadaszeniem i nawierzchnią z kostki brukowej	
3. Wymiana okien piwnicznych w kl. I – IV	
4. Przebudowa chodnika z jego dyslokacją oraz obniżeniem zjazdu na ulicę Jaruzińską w celu przemieszczania pojemników na odpady.	
5. Remonty bieżące i usuwanie awarii	

Sekretarz
RADY NADZORCZEJ

inż. Barbara Grzegorzewicz

Przewodniczący
RADY NADZORCZEJ

mgr inż. Tadeusz Chmielewski

UCHWAŁA NR 17/2023

**Rady Nadzorczej Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „DOM” w
Bydgoszczy z dnia 25 lipca 2023 roku**

Rada Nadzorcza Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „DOM” w Bydgoszczy na podstawie § 50 ust.1 pkt.1 Statutu podejmuje uchwałę zmieniającą Uchwałę własną Nr 7/2023 z dnia 28 lutego 2023 roku w części dotyczącej załączników:

1. numer 4 - plan remontów nieruchomości „Jarużyńska 7” w Bydgoszczy,
2. numer 11 - plan remontów nieruchomości „Marcina Kromera 10” w Bydgoszczy,
3. numer 16 - plan remontów nieruchomości „Gen. Józefa Bema 2” w Szubinie,

poprzez:

1. zmianę zakresu rzeczowego programu prac remontowych,
2. zatwierdzenie nowej treści załączników nr 4, 11 i 16 do Uchwały nr 7/2023 z dnia 28 lutego 2023 roku.

Nowe załączniki nr 4, 11 i 16 do Uchwały nr 7/2023 z dnia 28 lutego 2023 roku stanowią integralną część niniejszej uchwały.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
RADY NADZORCZEJ

inż. Barbara Grzegorzewicz

Przewodniczący
RADY NADZORCZEJ

mgr inż. Tadeusz Chmielewski