

**PLANOWANE NA ROK 2022
WYDATKI Z FUNDUSZU REMONTOWEGO I PRZEWIDYWANY
RZECZOWY ZAKRES ICH REALIZACJI**

I. Nieruchomość budynkowa	„Marcina Kromera 12”
1. Rok oddania do użytkowania	2007
2. System – technologia zrealizowanego budynku	tradycyjny
3. Ilość lokali mieszkalnych	36
4. Ilość lokali o innym przeznaczeniu – garaże	14
5. Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	1.961,73 m ²
6. Powierzchnia użytkowa lokali o innym przeznaczeniu – garaże	254,76 m ²
7. Docieplenie budynku (całkowite, częściowe) odbioru	całkowite w dniu
8. Stawka odpisu na remonty:	
1) lokale mieszkalne	1,50 zł/m ²
2) lokale o innym przeznaczeniu – garaże	0,75 zł/m ²
9. Przewidywany bilans otwarcia funduszu remontowego na 01.01.2023r.	249.203,16 zł
10. Przewidywane wpływy w 2023 roku na fundusz remontowy:	37.250,01 zł
11. Udzielona przez Radę Nadzorczą zwrotna nieoprocentowana pożyczka wewnętrzna na fundusz remontowy	0,00 zł
12. Ogółem środki finansowe do wykorzystania w roku 2023 na remonty (pozycja 9+10+11)	286.453,17 zł
13. Zatwierdzone przez Radę Nadzorczą do wykorzystania w roku 2023 środki na remonty	286.453,00 zł
II. Przewidywane do realizacji w 2023 r. prace remontowe, których wartość zostanie ustalona na podstawie przetargów, umów, zleceń i kosztów usuwania awarii:	
1. Montaż siatek przeciwko ptakom na kominach i elementach ozdobnych	
2. Remont murków oporowych zjazdów do garaży	
3. Wymiana oświetlenia zewnętrznego na lampy energooszczędne LED.	
4. Remonty bieżące i usuwanie awarii.	

Sekretarz
RADY NADZORCZEJ

inż. Barbara Grzegorzewicz

Przewodniczący
RADY NADZORCZEJ

inż. Józef Tomkołowski