

**PLANOWANE NA ROK 2023  
WYDATKI Z FUNDUSZU REMONTOWEGO I PRZEWIDYWANY  
RZECZOWY ZAKRES ICH REALIZACJI**

<b>I. Nieruchomość budynkowa</b>	<b>„Jaruzińska 7”</b>
1. Rok oddania do użytkowania	1990
2. System – technologia zrealizowanego budynku	„OWT67NB”
3. Ilość lokali mieszkalnych	70
4. Ilość lokali o innym przeznaczeniu – garaże	-----
5. Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	4.427,65 m <sup>2</sup>
6. Powierzchnia użytkowa lokali o innym przeznaczeniu – garaże	-----
7. Docieplenie budynku (całkowite, częściowe)	całkowite po odbiorze
8. Stawka odpisu na remonty:	
1) lokale mieszkalne	1,80 zł/m <sup>2</sup>
2) lokale o innym przeznaczeniu – garaże	-----
9. Przewidywany bilans otwarcia funduszu remontowego na 01.01.2023 r.	35.008,24 zł
10. Przewidywane wpływy w 2023 roku na fundusz remontowy:	95.637,24 zł
11. Udzielona przez Radę Nadzorczą zwrotna nieoprocentowana pożyczka wewnętrzna na fundusz remontowy	40.046,00 zł
12. Ogółem środki finansowe do wykorzystania w roku 2023 na remonty (pozycja 9+10+11)	<b>170.691,48 zł</b>
13. Zatwierdzone przez Radę Nadzorczą do wydatkowania w roku 2023 środki na remonty	<b>170.691,00 zł</b>
<b>II. Przewidywane do realizacji w 2023 r. prace remontowe, których wartość zostanie ustalona na podstawie przetargów, umów, zleceń i kosztów usuwania awarii:</b>	
1. Remont klatek schodowych (kl. III - IV)	
2. Wykonanie osłony pojemników na segregację wraz z zadaszeniem i nawierzchnią z kostki brukowej	
3. Wymiana okien piwnicznych w kl. I - IV	
4. Remonty bieżące i usuwanie awarii	

Sekretarz  
RADY NADZORCZEJ

inż. Barbara Grzegorzewicz

Przewodniczący  
RADY NADZORCZEJ

inż. Jerzy Konkolowski