

**PLANOWANE NA ROK 2023  
WYDATKI Z FUNDUSZU REMONTOWEGO I PRZEWIDYWANY  
RZECZOWY ZAKRES ICH REALIZACJI**

|   |                         |
|---|-------------------------|
| <b>I. Nieruchomość budynkowa</b>  | <b>„Jarużyńska 4”</b>   |
| 1. Rok oddania do użytkowania   | 1991                    |
| 2. System – technologia zrealizowanego budynku  | „Fordon”                |
| 3. Ilość lokali mieszkalnych  | 30                      |
| 4. Ilość lokali o innym przeznaczeniu – garaże  | -----                   |
| 5. Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych  | 1.876,65 m <sup>2</sup> |
| 6. Powierzchnia użytkowa lokali o innym przeznaczeniu – garaże  | -----                   |
| 7. Docieplenie budynku (całkowite, częściowe)   | częściowe               |
| 8. Stawka odpisu na remonty:  |                         |
| 1) lokale mieszkalne  | 2,00 zł/m <sup>2</sup>  |
| 2) lokale o innym przeznaczeniu – garaże  | -----                   |
| 9. Przewidywany bilans otwarcia funduszu remontowego na 01.01.2023 r.   | -45.770,91 zł           |
| 10. Przewidywane wpływy w 2023 roku na fundusz remontowy:   | 45.039,60 zł            |
| 11. Udzielona przez Radę Nadzorczą zwrotna nieoprocentowana pożyczka wewnętrzna na fundusz remontowy  | 28.800,00 zł            |
| 12. Ogółem środki finansowe do wykorzystania w roku 2023 na remonty (pozycja 9+10+11)   | <b>28.068,69 zł</b>     |
| 13. Zatwierdzone przez Radę Nadzorczą do wydatkowania w roku 2023 środki na remonty   | <b>28.000,00 zł</b>     |
| <b>II. Przewidywane do realizacji w 2023 r. prace remontowe, których wartość zostanie ustalona na podstawie przetargów, umów, zleceń i kosztów usuwania awarii:</b>   |                         |
| 1. Partycypacja w opracowaniu koncepcji osłony pojemników na segregację oraz jej realizacja na terenie nieruchomości „Jarużyńska 6” dla nieruchomości: „Jarużyńska 6”, „Jarużyńska 4” i „Jarużyńska 2” kl. I -III |                         |
| 2. Remonty bieżące i usuwanie awarii  |                         |

Sekretarz  
RADY NADZORCZEJ  
  
inż. Barbara Grzegorzewicz

Przewodniczący  
RADY NADZORCZEJ  
  
inż. Jeremi Konkolowski