

**PLANOWANE NA ROK 2023
WYDATKI Z FUNDUSZU REMONTOWEGO I PRZEWIDYWANY
RZECZOWY ZAKRES ICH REALIZACJI**

I. Nieruchomość budynkowa	„Jarużyńska 2”
1. Rok oddania do użytkowania	1991
2. System – technologia zrealizowanego budynku	„Fordon”
3. Ilość lokali mieszkalnych	60
4. Ilość lokali o innym przeznaczeniu – garaże	-----
5. Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	3.590,35 m ²
6. Powierzchnia użytkowa lokali o innym przeznaczeniu – garaże	-----
7. Docieplenie budynku (całkowite, częściowe)	częściowe
8. Stawka odpisu na remonty:	
1) lokale mieszkalne	2,00 zł/m ²
2) lokale o innym przeznaczeniu – garaże	-----
9. Przewidywany bilans otwarcia funduszu remontowego na 01.01.2023 r.	4.319,53 zł
10. Przewidywane wpływy w 2023 roku na fundusz remontowy:	86.168,40 zł
11. Udzielona przez Radę Nadzorczą zwrotna nieoprocentowana pożyczka wewnętrzna na fundusz remontowy	60.000,00 zł
12. Ogółem środki finansowe do wykorzystania w roku 2023 na remonty (pozycja 9+10+11)	150.487,93 zł
13. Zatwierdzone przez Radę Nadzorczą do wydatkowania w roku 2023 środki na remonty	150.500,00 zł
II. Przewidywane do realizacji w 2023 r. prace remontowe, których wartość zostanie ustalona na podstawie przetargów, umów, zleceń i kosztów usuwania awarii:	
1. Docieplenie części ściany południowej kl. II od strony wejść wraz z remontem wysuniętej części II klatki schodowej, portalu i balkonów lokali nr 12,14,16,18,20 – część Elementu 5	
2. Partycypacja w opracowaniu koncepcji osłony pojemników na segregację oraz jej realizacja na terenie nieruchomości „Jarużyńska 6” dla nieruchomości: „Jarużyńska 6”, „Jarużyńska 4” i „Jarużyńska 2” kl. I -III	
3. Remonty bieżące i usuwanie awarii	

Sekretarz
RADY NADZORCZEJ

inż. Barbara Grzegorzewicz

Przewodniczący
RADY NADZORCZEJ

inż. Jeremi Konkolowski