



**PLANOWANE NA ROK 2023
WYDATKI Z FUNDUSZU REMONTOWEGO I PRZEWIDYWANY
RZECZOWY ZAKRES ICH REALIZACJI**

I. Nieruchomość budynkowa	„Galla Anonima 1”
1. Rok oddania do użytkowania	1992
2. System – technologia zrealizowanego budynku	„Fordon”
3. Ilość lokali mieszkalnych	104
4. Ilość lokali o innym przeznaczeniu – garaże	-----
5. Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	6.305,90 m ²
6. Powierzchnia użytkowa lokali o innym przeznaczeniu – garaże	-----
7. Docieplenie budynku (całkowite, częściowe)	częściowe po odbiorze
8. Stawka odpisu na remonty:	
1) lokale mieszkalne	2,15 zł/m ²
2) lokale o innym przeznaczeniu – garaże	-----
9. Przewidywany bilans otwarcia funduszu remontowego na 01.01.2023 r.	-35.429,58 zł
10. Przewidywane wpływy w 2023 roku na fundusz remontowy:	162.692,22 zł
11. Udzielona przez Radę Nadzorczą zwrotna nieoprocentowana pożyczka wewnętrzna na fundusz remontowy	0,00 zł
12. Ogółem środki finansowe do wykorzystania w roku 2023 na remonty (pozycja 9+10+11)	127.262,64 zł
13. Zatwierdzone przez Radę Nadzorczą do wydatkowania w roku 2023 środki na remonty	127.200,00 zł
II. Przewidywane do realizacji w 2023 r. prace remontowe, których wartość zostanie ustalona na podstawie przetargów, umów, zleceń i kosztów usuwania awarii:	
1. Docieplenie części ściany podłużnej wschodniej kl. X od strony placu zabaw wraz z remontem loggii lokali nr 89,91,93,95 – część Elementu 2	
2. Wymiana zaworów podpionowych na instalacji gazowej kl. I – XI	
3. Remont portalu kl. VIII – wymiana pokrycia dachowego, naprawa powłok ściennych wewnątrz portalu	
4. Remonty bieżące i usuwanie awarii	

Sekretarz
RADY NADZORCZEJ

Inż. Barbara Grzegorzewicz

Przewodniczący
RADY NADZORCZEJ

Inż. Janek Konkolowski