

**PLANOWANE NA ROK 2023  
WYDATKI Z FUNDUSZU REMONTOWEGO I PRZEWIDYWANY  
RZECZOWY ZAKRES ICH REALIZACJI**

<b>I. Nieruchomość budynkowa</b>	<b>„Gen. J. Bema 4”</b>
1. Rok oddania do użytkowania	2010/2011
2. System – technologia zrealizowanego budynku	tradycyjny
3. Ilość lokali mieszkalnych	20
4. Ilość lokali o innym przeznaczeniu – garaże	7
5. Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	1.119,18 m <sup>2</sup>
6. Powierzchnia użytkowa lokali o innym przeznaczeniu – garaże	121,38 m <sup>2</sup>
7. Docieplenie budynku (całkowite, częściowe)	całkowite w dniu odbioru
8. Stawka odpisu na remonty:	
1) lokale mieszkalne	1,50 zł/m <sup>2</sup>
2) lokale o innym przeznaczeniu – garaże	0,75 zł/m <sup>2</sup>
9. Przewidywany bilans otwarcia funduszu remontowego na 01.01.2023 r.	72.290,62 zł
10. Przewidywane wpływy w 2023 roku na fundusz remontowy:	20.593,98 zł
11. Udzielona przez Radę Nadzorczą zwrotna nieoprocentowana pożyczka wewnętrzna na fundusz remontowy	0,00 zł
12. Ogółem środki finansowe do wykorzystania w roku 2023 na remonty (pozycja 9+10+11)	<b>92.884,60 zł</b>
13. Zatwierdzone przez Radę Nadzorczą do wydatkowania w roku 2023 środki na remonty	<b>92.884,00 zł</b>
<b>II. Przewidywane do realizacji w 2023 r. prace remontowe, których wartość zostanie ustalona na podstawie przetargów, umów, zleceń i kosztów usuwania awarii:</b>	
1. Naprawa huštawki na placu zabaw	
2. Wymiana skorodowanych zaworów podpionowych na instalacji zimnej i ciepłej wody oraz cyrkulacji	
3. Remonty bieżące i usuwanie awarii	

Sekretarz  
RADY NADZORCZEJ

inż. Barbara Grzegorzewicz

Przewodniczący  
RADY NADZORCZEJ

Inż. Jeremi Kunkolewski