

**PLANOWANE NA ROK 2023
WYDATKI Z FUNDUSZU REMONTOWEGO I PRZEWIDYWANY
RZECZOWY ZAKRES ICH REALIZACJI**

I. Nieruchomość budynkowa	„Gen. J. Bema 2”
1. Rok oddania do użytkowania	2001
2. System – technologia zrealizowanego budynku	tradycyjny
3. Ilość lokali mieszkalnych	38
4. Ilość lokali o innym przeznaczeniu – garaże	4
5. Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	1.882,90 m ²
6. Powierzchnia użytkowa lokali o innym przeznaczeniu – garaże	61,92 m ²
7. Docieplenie budynku (całkowite, częściowe)	całkowite w dniu odbioru
8. Stawka odpisu na remonty:	
1) lokale mieszkalne	2,00 zł/m ²
2) lokale o innym przeznaczeniu – garaże	1,00 zł/m ²
9. Przewidywany bilans otwarcia funduszu remontowego na 01.01.2023 r.	-74.267,27 zł
10. Przewidywane wpływy w 2023 roku na fundusz remontowy:	45.932,64 zł
11. Udzielona przez Radę Nadzorczą zwrotna nieoprocentowana pożyczka wewnętrzna na fundusz remontowy	36.634,63 zł
12. Ogółem środki finansowe do wykorzystania w roku 2023 na remonty (pozycja 9+10+11)	8.300,00 zł
13. Zatwierdzone przez Radę Nadzorczą do wydatkowania w roku 2023 środki na remonty	8.300,00 zł
II. Przewidywane do realizacji w 2023 r. prace remontowe, których wartość zostanie ustalona na podstawie przetargów, umów, zleceń i kosztów usuwania awarii:	
1. Naprawa huštawki na placu zabaw	
2. Uzupełnienie brakujących gontów papowych na skosach ostatniej kondygnacji	
3. Uzupełnienie brakujących krętek w stropodachu	
4. Remonty bieżące i usuwanie awarii	

Sekretarz
RADY NADZORCZEJ

inż. Barbara Grzegorzewicz

Przewodniczący
RADY NADZORCZEJ

inż. Jeremi Konkolowski