

## PLANOWANE NA ROK 2023 WYDATKI Z FUNDUSZU REMONTOWEGO I PRZEWIDYWANY RZECZOWY ZAKRES ICH REALIZACJI

<b>I. Nieruchomość budynkowa</b>	<b>„Modra 3 i 5”</b>
1. Rok oddania do użytkowania	2000/2001
2. System – technologia zrealizowanego budynku	tradycyjny
3. Ilość lokali mieszkalnych	52
4. Ilość lokali o innym przeznaczeniu – garaże	18
5. Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	2.449,89 m <sup>2</sup>
6. Powierzchnia użytkowa lokali o innym przeznaczeniu – garaże	292,34 m <sup>2</sup>
7. Docieplenie budynku (całkowite, częściowe) odbioru	całkowite w dniu
8. Stawka odpisu na remonty:	
1) lokale mieszkalne	2,00 zł/m <sup>2</sup>
2) lokale o innym przeznaczeniu – garaże	1,00 zł/m <sup>2</sup>
9. Przewidywany bilans otwarcia funduszu remontowego na 01.01.2023r.	-8.865,79 zł
10. Przewidywane wpływy w 2023 roku na fundusz remontowy:	62.305,44 zł
11. Udzielona przez Radę Nadzorczą zwrotna nieoprocentowana pożyczka wewnętrzna na fundusz remontowy	0,00 zł
12. Ogółem środki finansowe do wykorzystania w roku 2023 na remonty (pozycja 9+10+11)	<b>53.439,65 zł</b>
13. Zatwierdzone przez Radę Nadzorczą do wykorzystania w roku 2023 środki na remonty	<b>53.439,00 zł</b>
<b>II. Przewidywane do realizacji w 2023 r. prace remontowe, których wartość zostanie ustalona na podstawie przetargów, umów, zleceń i kosztów usuwania awarii:</b>	
1. Dostawa i montaż piaskownicy oraz bujaka wahadłowego na placu zabaw	
2. Remont podbitek dachowych i elementów drewnianych	
3. Remonty bieżące i usuwanie awarii	

Sekretarz  
RADY NADZORCZEJ

mgr. Barbara Grzegorzewicz

Przewodniczący  
RADY NADZORCZEJ

mgr. Jeremi Sankowski