

**PLANOWANE NA ROK 2023  
WYDATKI Z FUNDUSZU REMONTOWEGO I PRZEWIDYWANY  
RZECZOWY ZAKRES ICH REALIZACJI**

<b>I. Nieruchomość budynkowa</b>	<b>„Marcina Kromera 7B”</b>
1. Rok oddania do użytkowania	2000
2. System – technologia zrealizowanego budynku	„Jastrobet”
3. Ilość lokali mieszkalnych	36
4. Ilość lokali o innym przeznaczeniu – garaże-	12
5. Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	1.721,11 m <sup>2</sup>
6. Powierzchnia użytkowa lokali o innym przeznaczeniu – garaże	197,61 m <sup>2</sup>
7. Docieplenie budynku (całkowite, częściowe) odbioru	całkowite w dniu
8. Stawka odpisu na remonty:	
1) lokale mieszkalne	1,70 zł/m <sup>2</sup>
2) lokale o innym przeznaczeniu – garaże	0,85 zł/m <sup>2</sup>
9. Przewidywany bilans otwarcia funduszu remontowego na 01.01.2023r.	141.250,71 zł
10. Przewidywane wpływy w 2023 roku na fundusz remontowy:	37.126,27 zł
11. Udzielona przez Radę Nadzorczą zwrotna nieoprocentowana pożyczka wewnętrzna na fundusz remontowy	0,00 zł
12. Ogółem środki finansowe do wykorzystania w roku 2023 na remonty (pozycja 9+10+11)	<b>178.376,98 zł</b>
13. Zatwierdzone przez Radę Nadzorczą do wykorzystania w roku 2023 środki na remonty	<b>178.000,00 zł</b>
<b>II. Przewidywane do realizacji w 2023 r. prace remontowe, których wartość zostanie ustalona na podstawie przetargów, umów, zleceń i kosztów usuwania awarii:</b>	
1. Wymiana zaworu różnicy ciśnień w węźle cieplnym	
2. Wymiana lamp oświetlenia zewnętrznego na energooszczędne LED	
3. Opracowanie koncepcji budowy osłony pojemników na segregację	
4. Remonty bieżące.	

Sejmik  
RADY NADZORCZEJ

mgr. Barbara Grzegorzewicz

Przewodniczący  
RADY NADZORCZEJ

mgr. Jacek Kankolewski