

**PLANOWANE NA ROK 2023
WYDATKI Z FUNDUSZU REMONTOWEGO I PRZEWIDYWANY
RZECZOWY ZAKRES ICH REALIZACJI**

| | |
|---|----------------------------|
| I. Nieruchomość budynkowa | „Marcina Kromera 7” |
| 1. Rok oddania do użytkowania | 1998 |
| 2. System – technologia zrealizowanego budynku | „Jastrobet” |
| 3. Ilość lokali mieszkalnych | 23 |
| 4. Ilość lokali o innym przeznaczeniu – garaże | 9 |
| 5. Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych | 1.006,19 m ² |
| 6. Powierzchnia użytkowa lokali o innym przeznaczeniu – garaże | 152,38 m ² |
| 7. Docieplenie budynku (całkowite, częściowe) odbioru | całkowite w dniu |
| 8. Stawka odpisu na remonty: | |
| 1) lokale mieszkalne | 2,00 zł/m ² |
| 2) lokale o innym przeznaczeniu – garaże | 1,00 zł/m ² |
| 9. Przewidywany bilans otwarcia funduszu remontowego na 01.01.2023 r. | 47.192,98 zł |
| 10. Przewidywane wpływy w 2023 roku na fundusz remontowy: | 25.977,12 zł |
| 11. Udzielona przez Radę Nadzorczą zwrotna nieoprocentowana pożyczka wewnętrzna na fundusz remontowy | 0,00 zł |
| 12. Ogółem środki finansowe do wykorzystania w roku 2023 na remonty (pozycja 9+10+11) | 73.170,10 zł |
| 13. Zatwierdzone przez Radę Nadzorczą do wykorzystania w roku 2023 środki na remonty | 73.000,00 zł |
| II. Przewidywane do realizacji w 2023 r. prace remontowe, których wartość zostanie ustalona na podstawie przetargów, umów, zleceń i kosztów usuwania awarii: | |
| 1. Wymiana szafy sterowniczej w węźle cieplnym | |
| 2. Wymiana lamp oświetlenia zewnętrznego na energooszczędne LED. | |
| 3. Remonty bieżące. | |

Sekretarz
RADY NADZORCZEJ

inż. Barbara Grzegorzewicz

Przewodniczący
RADY NADZORCZEJ

inż. Józef Konkolowski