


**PLANOWANE NA ROK 2023
WYDATKI Z FUNDUSZU REMONTOWEGO I PRZEWIDYWANY
RZECZOWY ZAKRES ICH REALIZACJI**

I. Nieruchomość budynkowa	„Marcina Kromera 6”
1. Rok oddania do użytkowania	1992
2. System – technologia zrealizowanego budynku	„Fordon”
3. Ilość lokali mieszkalnych	96
4. Ilość lokali o innym przeznaczeniu – garaże	-----
5. Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	5.783,23 m ²
6. Powierzchnia użytkowa lokali o innym przeznaczeniu – garaże	-----
7. Docieplenie budynku (całkowite, częściowe)	częściowe
8. Stawka odpisu na remonty:	
1) lokale mieszkalne	2,00 zł/m ²
2) lokale o innym przeznaczeniu – garaże	-----
9. Przewidywany bilans otwarcia funduszu remontowego na 01.01.2023r.	- 44.675,87 zł
10. Przewidywane wpływy w 2023 roku na fundusz remontowy:	138.797,52 zł
11. Udzielona przez Radę Nadzorczą zwrotna nieoprocentowana pożyczka wewnętrzna na fundusz remontowy	50.000,00 zł
12. Ogółem środki finansowe do wykorzystania w roku 2023 na remonty (pozycja 9+10+11)	144.121,65 zł
13. Zatwierdzone przez Radę Nadzorczą do wykorzystania w roku 2023 środki na remonty	144.000,00 zł
II. Przewidywane do realizacji w 2023 r. prace remontowe, których wartość zostanie ustalona na podstawie przetargów, umów, zleceń i kosztów usuwania awarii:	
1. Docieplenie części ściany południowej kl. V od strony wejść wraz z remontem loggii lokali nr 38,40,42,44,46	
2. Remonty bieżące i usuwanie awarii	

Sekretarz
RADY NADZORCZEJ

Inż. Barbara Grzegorzewicz

Przewodniczący
RADY NADZORCZEJ

Inż. Jacek Konkolowski