

**PLANOWANE NA ROK 2023
WYDATKI Z FUNDUSZU REMONTOWEGO I PRZEWIDYWANY
RZECZOWY ZAKRES ICH REALIZACJI**

I. Nieruchomość budynkowa	„Marcina Kromera 10”
1. Rok oddania do użytkowania	2004
2. System – technologia zrealizowanego budynku	tradycyjny
3. Ilość lokali mieszkalnych	40
4. Ilość lokali o innym przeznaczeniu – garaże	12
5. Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	1.783,10 m ²
6. Powierzchnia użytkowa lokali o innym przeznaczeniu – garaże	202,58 m ²
7. Docieplenie budynku (całkowite, częściowe) odbioru	całkowite w dniu
8. Stawka odpisu na remonty:	
1) lokale mieszkalne	2,00 zł/m ²
2) lokale o innym przeznaczeniu – garaże	1,00 zł/m ²
9. Przewidywany bilans otwarcia funduszu remontowego na 01.01.2023r.	198.717,69 zł
10. Przewidywane wpływy w 2023 roku na fundusz remontowy:	45.225,36 zł
11. Udzielona przez Radę Nadzorczą zwrotna nieoprocentowana pożyczka wewnętrzna na fundusz remontowy	22.000,00 zł
12. Ogółem środki finansowe do wykorzystania w roku 2023 na remonty (pozycja 9+10+11)	265.943,05 zł
13. Zatwierdzone przez Radę Nadzorczą do wykorzystania w roku 2023 środki na remonty	265.000,00 zł
II. Przewidywane do realizacji w 2023 r. prace remontowe, których wartość zostanie ustalona na podstawie przetargów, umów, zleceń i kosztów usuwania awarii:	
1. Naprawa połączeń dachowej Etap I – kl. I – realizacja prac zaplanowanych na 2022 r.	
2. Wymiana lamp oświetlenia zewnętrznego na energooszczędne LED.	
3. Remonty bieżące i usuwanie awarii.	

Sekretarz
RADY NADZORCZEJ

inż. Barbara Grzegorzewicz

Przewodniczący
RADY NADZORCZEJ

inż. Jacek Kordecki