

UCHWAŁA NR 15/2017

**Rady Nadzorczej Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „DOM” w
Bydgoszczy z dnia 25 maja 2017 roku**

Rada Nadzorcza Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „DOM” w Bydgoszczy na podstawie § 59 ust.1 pkt.19 Statutu podejmuje uchwałę:

1. o uchyleniu postanowień § 13 ust.1 i ust.2 oraz § 16 ust.1, ust.2, ust.3, ust.4 i ust.5 regulaminu „finansowania, budowy i rozliczania kosztów inwestycji oraz ustanawiania praw do nowych lokali w Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „DOM” w Bydgoszczy, uchwalonego w dniu 09 listopada 2006r. - Uchwała Rady Nadzorczej Nr 27/2006.
2. o zobowiązaniu Zarządu Spółdzielni do opracowania w terminie do dnia 31 lipca 2017r. jednolitego tekstu powyższego regulaminu i opublikowaniu go w witrynie internetowej.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
RADY NADZORCZEJ

Małgorzata Piotrowska

Przewodniczący
RADY NADZORCZEJ

mgr inż. Tadeusz Chmielewski

REGULAMIN

FINANSOWANIA, BUDOWY I ROZLICZANIA KOSZTÓW INWESTYCJI ORAZ USTANAWIANIA PRAW DO NOWYCH LOKALI W MIĘDZYKŁADOWEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „DOM” W BYDGOSZCZY

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

1. Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „DOM” realizuje obiekty budownictwa wielorodzinnego oraz lokale o innym przeznaczeniu na terenach, do których posiada tytuł prawny i określonych w planach miejscowych zagospodarowania przestrzennego jako tereny pod daną kategorię budownictwa.
2. Proces inwestycyjny prowadzony jest przez służby Spółdzielni, które go przygotowują oraz sprawują nadzór nad jego realizacją.
Za czynności te Spółdzielnia pobiera wynagrodzenie w wysokości określonej każdorazowo w uchwale Rady Nadzorczej.
3. Budownictwo wielorodzinne i lokale o innym przeznaczeniu, o których mowa wyżej realizowane są w oparciu o dokumentację techniczną opracowaną, z zachowaniem obowiązujących przepisów przez uprawnione jednostki projektowania, wybierane każdorazowo w drodze przetargu na podstawie odrębnego regulaminu.
4. O wyborze wariantu rozwiązania projektowego decyduje Zarząd Spółdzielni.
W przypadku lokali o innym przeznaczeniu wybór rozwiązań funkcjonalnych obiektu należy do inwestorów bezpośrednich. Nie dotyczy to garaży wbudowanych lub stanowisk postojowych w obiektach wielorodzinnych.
5. Wykonawcy robót budowlano-montażowych wybierani są w drodze przetargu na podstawie odrębnego regulaminu.

ZASADY FINANSOWANIA I BUDOWY LOKALI MIESZKALNYCH W BUDYNKACH WIELORODZINNYCH

§ 2

1. O zamiarze przystąpienia do budowy mieszkań z udziałem kredytu bankowego lub za środki własne, Zarząd Spółdzielni zobowiązany jest

poinformować Członków Spółdzielni poprzez ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty lub w miejscowej prasie.

2. Osoby zainteresowane nabyciem mieszkania wnioski w tej sprawie zgłaszają pisemnie. Kolejność zgłoszeń decyduje o kolejności podpisywania umów i możliwości wyboru mieszkania.
3. Po zrealizowaniu inwestycji i wniesieniu wkładu mieszkaniowego lub budowlanego w pełnej wysokości Członek zawiera ze Spółdzielnią umowę o ustanowienie prawa do lokalu lub umowę o ustanowienie odrębnej własności lokalu.

§ 3

1. Rozliczenia kosztów inwestycji mieszkaniowych i rozliczenia kosztów budowy poszczególnych lokali mieszkalnych dokonuje się dwukrotnie:
 - 1/ wstępnie – przed rozpoczęciem inwestycji na podstawie dokumentacji technicznej i kosztorysu oraz oferty przetargowej określa się tzw. koszt planowany inwestycji,
 - 2/ ostatecznie – po zakończeniu inwestycji na podstawie kosztów rzeczywiście poniesionych na realizację inwestycji.
2. Powierzchnia użytkowa przyjęta do ustalenia kosztu planowanego określana jest na podstawie dokumentacji technicznej, a powierzchnia użytkowa przyjęta do ustalenia kosztu ostatecznego określona jest na podstawie dokumentacji powykonawczej budynku.
3. Powierzchnia użytkowa przyjęta do ustalenia ceny 1 m² powierzchni użytkowej w danym budynku jest ustalana wg normy zastosowanej w projekcie technicznym tego budynku.
4. Jeżeli w momencie dokonywania ostatecznego rozliczenia nie zostały wykonane wszystkie roboty budowlane, dopuszczalne jest dokonanie rozliczenia z uwzględnieniem ustalonego kosztu robót nie zakończonych.
5. Ustalona w wyniku ostatecznego rozliczenia kosztu inwestycji mieszkaniowej wartość początkowa (koszt budowy) lokalu, stanowi podstawę do ostatecznego określenia wysokości wkładu budowlanego wymaganego od Członka uzyskującego spółdzielcze prawo do danego lokalu, lub ustanawiającego odrębną własność lokalu.
6. Uzyskane w wyniku inwestycji mieszkaniowych środki trwałe wprowadza się do ewidencji Spółdzielni.
7. Zarząd Spółdzielni ustala planowaną wysokość wymaganego wkładu mieszkaniowego lub budowlanego oraz terminy i sposób ich wnoszenia podając powyższe do wiadomości osób zainteresowanych.
8. Z Członkiem ubiegającym się o uzyskanie prawa do lokalu, Spółdzielnia zawiera pod rygorem nieważności umowę pisemną o budowę lokalu.
9. Umowa ta powinna zawierać:
 - 1/ zobowiązania członka do pokrywania kosztów zadania inwestycyjnego w części przypadającej na lokal przez wniesienie wkładu

- mieszkaniowego lub budowlanego oraz do uczestnictwa w innych zobowiązaniach związanych z budową,
- 2/ określenie zakresu rzeczowego robót realizowanych w ramach danego zadania inwestycyjnego, który stanowić będzie podstawę ustalania wysokości kosztów budowy lokalu,
 - 3/ określenie rodzaju, położenia i powierzchni lokalu oraz pomieszczeń do niego przynależnych,
 - 4/ określenie warunków rozwiązania umowy o budowę lokalu,
 - 5/ określenie warunków wnoszenia wkładu mieszkaniowego lub budowlanego.
 - 6/ określenie terminu rozpoczęcia i zakończenia inwestycji.

§ 4

1. Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „DOM” realizuje budownictwo wielorodzinne w następującym zakresie:
 - 1/ budynek w stanie wykończonym, określonym w projekcie budowlanym,
 - 2/ lokale w stanie całkowicie nie wykończonym (zaniechanie wykonania określonych robót ustalone przez Zarząd Spółdzielni),
 - 3/ roboty zewnętrzne: zieleni, drogi, chodniki i mała architektura zgodnie z projektem zagospodarowania terenu dla danego budynku.
2. Członek ma prawo zrezygnować z następujących robót wykończeniowych /- zwanych dalej robotami zaniechanymi/:
 - 1/ posadzek,
 - 2/ malowania,
 - 3/ stolarki drzwiowej wewnętrznej,
 - 4/ białego montażu, kuchenki gazowej i elektrycznej
 - 5/ ścianek działowych.
3. Prace projektowe związane z robotami zaniechanymi bądź dodatkowymi oraz ewentualne uzyskanie pozwolenia na budowę w zakresie wprowadzonych zmian, odbywa się na koszt własny Członka.
4. Zakres robót zaniechanych lub dodatkowych oraz ich koszt należy uzgodnić w formie pisemnej ze Spółdzielnią, przed planowanym wykonaniem tych robót.
5. Przy ustalaniu ostatecznej wysokości wkładu budowlanego będzie uwzględniona wartość robót zaniechanych i robót dodatkowych.

§ 5

1. Wysokość wkładu mieszkaniowego lub budowlanego ustalana jest na podstawie kosztów bezpośrednich do których zalicza się koszty bezpośrednio związane z budową danego obiektu, tj. robotami

budowlano-montażowymi, instalacyjnymi, wykończeniowymi, wyposażeniem, urządzeniem i zagospodarowaniem terenu wokół obiektu (drogi, chodniki, oświetlenie, śmietnik, zieleń, place zabaw itp.). Koszty wykończenia i wyposażenia poszczególnych lokali należą do kosztów bezpośrednich tylko w zakresie ustalonym w umowach o budowę poszczególnych lokali zawartych przez Spółdzielnię z Członkami. Nie zalicza się do kosztów bezpośrednich inwestycji kosztów wykończenia i wyposażenia poszczególnych lokali realizowanych indywidualnie przez członków poza zawartymi umowami o budowę lokali.

2. Kosztów pośrednich do których zalicza się:
 - 1/ koszty sporządzenia dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
 - 2/ koszty badań geologicznych i pomiarów geodezyjnych,
 - 3/ koszty przygotowania terenu pod budowę, a w szczególności rozbiórki tymczasowych obiektów, wyrębu drzew itp.,
 - 4/ koszty nadzoru autorskiego i obsługi inwestycyjnej,
 - 5/ koszty nabycia terenu na własność lub opłat związanych z wieczystym użytkowaniem terenu oraz podatku od nieruchomości w okresie realizacji inwestycji
 - 6/ opłaty przyłączeniowe do sieci energetycznych, ciepłych, gazowych i wodno-ściekowych,
 - 7/ koszty realizacji elementów infrastruktury technicznej, jeśli Spółdzielnia nie uzyskała środków na ten cel ze źródeł zewnętrznych,
 - 8/ koszty corocznych obowiązkowych badań lustracyjnych działalności inwestycyjnej Spółdzielni,
 - 9/ inne koszty poniesione przez Spółdzielnię w związku z realizacją inwestycji (np. odsetki od kredytu bankowego lub pożyczki wewnętrznej zaciągniętych przez spółdzielnię na finansowanie kosztów inwestycji),
 - 10/ koszty obsługi działalności inwestycyjnej ponoszonej przez Spółdzielnię.

Jeżeli koszty pośrednie są związane z realizacją więcej niż jednego obiektu, to ich rozliczenie na poszczególne obiekty dokonuje się proporcjonalnie do powierzchni użytkowej poszczególnych obiektów.

Odsetki od kredytu bankowego lub pożyczki wewnętrznej zaciągniętych na finansowanie inwestycji obciążają wszystkie lokale i są wliczone w koszt 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.

3. Wysokość wkładu mieszkaniowego lub budowlanego może być w przypadku szczególnych uwarunkowań rynkowych bądź techniczno-budowlanych zaistniałych w trakcie prowadzenia procesu inwestycyjnego korygowana przez Zarząd Spółdzielni.
4. Do wkładu mieszkaniowego lub budowlanego mogą być doliczone odsetki od środków własnych Spółdzielni zaangażowanych w realizację danego przedsięwzięcia inwestycyjnego w wysokości równej oprocentowaniu środków na rachunku bieżącym Spółdzielni, za okres

realizacji inwestycji. Dotyczy to umów o realizację lokalu mieszkalnego zawieranych co najmniej miesiąc po rozpoczęciu realizacji.

§ 6

1. Członkowi przysługuje prawo do rezygnacji z budowy lokalu przed podpisaniem umowy o ustanowienie prawa do lokalu lub prawa odrębnej własności.
2. Spółdzielnia może wypowiedzieć umowę o budowę lokalu gdy Członek lub jego następca prawny, z przyczyn leżących po jego stronie nie dotrzymał tych warunków umowy, które uniemożliwiają dalszą realizację zadania inwestycyjnego lub ustanowienie prawa do lokalu wnoszonego w ramach wspólnie realizowanego zadania inwestycyjnego byłoby poważnie utrudnione.

§ 7

Po zrealizowaniu inwestycji i wniesieniu wkładu mieszkaniowego lub budowlanego w pełnej wysokości Członek zawiera ze Spółdzielnią umowę o ustanowienie spółdzielczego prawa do lokalu lub umowę o ustanowieniu odrębnej własności lokalu.

ZASADY REALIZACJI LOKALI O INNYM PRZEZNACZENIU

§ 8

1. Lokalem o innym przeznaczeniu jest:
 - 1/ pawilon handlowy lub usługowy,
 - 2/ garaż,
 - 3/ miejsce postojowe w wielostanowiskowym lokalu garażowym,
 - 4/ parking wielostanowiskowy.
2. Wyboru inwestora bezpośredniego dokonuje się w trybie przetargu /nie dotyczy miejsca postojowego w garażu wielostanowiskowym oraz garażu w budynku wielorodzinnym/.

§ 9

1. Lokale o innym przeznaczeniu mogą być budowane systemem zorganizowanym na zlecenie MSM „DOM” lub systemem gospodarczym przez Członków Spółdzielni. Sposób realizacji każdorazowo określa Zarząd MSM „DOM” w formie uchwały.
2. Przy realizacji lokali o innym przeznaczeniu sposobem zorganizowanym Zarząd Spółdzielni ustala planowaną wysokość wymaganego wkładu budowlanego oraz terminy i sposób jego wnoszenia podając powyższe do wiadomości osób zainteresowanych.

3. Przy realizacji lokali o innym przeznaczeniu sposobem gospodarczym Członek wnosi wkład budowlany w formie:
 - 1/ nakładów rzeczowych – czyli wybudowania obiektu we własnym zakresie,
 - 2/ nakładów gotówkowych składających się z kosztów:
 - a/ przygotowania inwestycji do realizacji,
 - b/ nadzoru inwestorskiego,
 - c/ nieruchomości gruntowej ustalonych na podstawie: decyzji Zarządu Spółdzielni, wyceny biegłego rzeczoznawcy oraz projektu podziału gruntu.
Ustalenie ostatecznej wielkości działki oraz wyceny gruntu dokonuje się po zakończeniu inwestycji lub w czasie określonym w umowie,
 - d/ uzbrojenia terenu,
 - e/ innych związanych z realizacją inwestycji.
4. Wniesione nakłady rzeczowe zostaną oszacowane przez Spółdzielnię na podstawie kosztorysu powykonawczego, który Członek jest zobowiązany dostarczyć w ciągu m-ca od upływu terminu zakończenia inwestycji określonego w umowie o budowę lokalu o innym przeznaczeniu lub na podstawie innej obustronnie ustalonej formy wyceny obiektu i stanowić będą podstawę do wyliczenia wartości nadzoru prowadzonego przez Spółdzielnię. Na poczet zapłaty za nadzór Spółdzielnia może pobrać zaliczki w wysokości określonej w umowie.
5. Ostateczna wysokość wkładu budowlanego ustalona zostanie na podstawie:
 - 1/ kosztów przygotowania inwestycji,
 - 2/ poniesionych nakładów rzeczowych lub gotówkowych wynikających z umów z wykonawcami,
 - 3/ obowiązującego podatku VAT,
 - 4/ wynagrodzenia Spółdzielni związanego z prowadzeniem procesu inwestycyjnego,
 - 5/ kosztów nieruchomości gruntowej,
 - 6/ innych kosztów związanych z realizacją inwestycji.

§ 10

1. Z Członkiem ubiegającym się o ustanowienie prawa do lokalu o innym przeznaczeniu Spółdzielnia zawiera w formie pisemnej, pod rygorem nieważności umowę o budowę lokalu, która powinna zawierać:
 - 1/ zobowiązania Członka do pokrywania kosztów zadania inwestycyjnego w części przypadającej na jego lokal użytkowy przez wniesienie wkładu budowlanego oraz do uczestniczenia w innych zobowiązaniach związanych z budową,
 - 2/ określenie zakresu rzeczowego robót realizowanych w ramach danego

- zadania inwestycyjnego, który stanowić będzie podstawę ustalania wysokości wkładu budowlanego,
- 3/ określenie rodzaju położenia i powierzchni lokalu o innym przeznaczeniu,
 - 4/ warunki prowadzenia procesu inwestycyjnego,
 - 5/ cykl realizacji,
 - 6/ zasadę rozliczeń w przypadku odstąpienia od umowy przed uzyskaniem prawa do lokalu,
 - 7/ określenie warunków rozwiązania umowy o budowę lokalu o innym przeznaczeniu.

§ 11

Podstawą ustalania kolejności budowania lub nabycia lokalu o innym przeznaczeniu jest:

- 1/ dla obiektów użytkowych samodzielnych wynik przeprowadzonego przetargu lub złożenia oferty budowy całości przedsięwzięcia inwestycyjnego,
- 2/ dla garaży wbudowanych i miejsc postojowych w budynkach wielorodzinnych:
 - a/ w pierwszej kolejności do garażu lub miejsca postojowego mają osoby mieszkające na parterze,
 - b/ inne osoby z tego budynku według kolejności zgłoszeń,
 - c/ inne osoby nie zamieszkałe w budynku według kolejności zgłoszeń.

§ 12

1. Członek wnoszący wkład rzeczowy zobowiązany jest do zgłoszenia właściwemu organowi o zakończeniu budowy lub uzyskaniu zgody na użytkowanie obiektu.
2. W przypadku rezygnacji przez Członka z budowy przed ustanowieniem prawa do lokalu Spółdzielnia zwraca osobie uprawnionej wpłaty dokonane na poczet wkładu budowlanego według ich wartości nominalnej, po wpłaceniu ich przez następcę.

ZASADY PRZEKAZYWANIA LOKALI ORAZ USTANAWIANIA PRAW DO LOKALI

§ 13 uchylono

§ 14

Po wybudowaniu obiektu, w którym znajdują się lokale oddanie ich do dyspozycji Członków winno nastąpić w terminie siedmiu dni roboczych

od daty uzyskania decyzji nadzoru budowlanego na ich użytkowanie pod warunkiem wniesienia wymaganego wkładu mieszkaniowego lub budowlanego i spisania umowy o ustanowienie prawa do tego lokalu według szczegółowych procedur i dokumentów ustalonych przez Zarząd Spółdzielni.

§ 15

1. Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu powstaje w drodze umowy z Członkiem o jego ustanowienie stosownie do postanowień ustawy z dnia 15.12.2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych.
2. Wkład mieszkaniowy stanowi różnicę między kosztem budowy przypadającym na dany lokal a uzyskaną przez Spółdzielnię pomocą ze środków publicznych (umorzeniem części kredytu lub innych bezzwrotnych środków).
3. W przypadku ustania członkostwa w okresie oczekiwania na zawarcie umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego i braku uprawnionych osób do zawarcia umowy o kontynuowanie budowy lokalu Spółdzielnia zwraca uprawnionej osobie wkład mieszkaniowy dopiero po zawarciu umowy z następcą prawnym ubiegającym się o ten lokal.
4. W przypadku sfinansowania części kosztów budowy lokalu kredytem uzyskanym przez Spółdzielnię podlega on spłacie łącznie z odsetkami według zasad określonych w umowie o kredyt.
5. Umorzony kredyt lub inna pomoc sfinansowania kosztów budowy zwiększa fundusz zasobowy Spółdzielni.
6. Wartość lokali mieszkalnych stanowi majątek Spółdzielni (zasoby mieszkaniowe).

§ 16 uchylono

§ 17

1. Spółdzielnia ustanawia na rzecz członka odrębną własność lokalu najpóźniej w terminie trzech miesięcy od uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
2. Na żądanie członka Spółdzielnia ustanawia takie prawo w chwili, gdy ze względu na stan realizacji inwestycji możliwe jest przestrzenne oznaczenie lokalu.
3. Wkład budowlany stanowi całość kosztów budowy lokalu, który został określony w umowie o jego budowę.
4. W przypadku sfinansowania części kosztów budowy kredytem uzyskanym przez Spółdzielnię, członek jest zobowiązany do spłaty tego kredytu wraz z odsetkami w części przypadającej na jego lokal a zobowiązanie to jest zabezpieczane w postaci hipoteki na rzecz

Spółdzielni w księdze wieczystej urządzonej dla tego lokalu stanowiącego odrębną własność.

5. Ustanowienie odrębnej własności lokalu może nastąpić na rzecz małżonków albo osób wskazanych przez członka, które wspólnie z nim ubiegają się o ustanowienie takiego prawa.
6. Umowa o ustanowienie odrębnej własności lokali może być zawarta przez Spółdzielnię łącznie ze wszystkimi członkami, którzy ubiegają się o ustanowienie takiego prawa wraz ze związanymi z nim udziałami w nieruchomości. W takim wypadku wysokość udziałów w nieruchomości wspólnej określa ta umowa.
7. Ustanowienie odrębnej własności lokalu wymaga umowy w formie aktu notarialnego zawartej pomiędzy członkiem (członkami) a Spółdzielnią.
8. Koszty notarialne wynikające ze spisania umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu oraz koszty sądowe związane z urządzeniem księgi wieczystej oraz wszystkie pozostałe opłaty dotyczące umowy ponoszą członkowie Spółdzielni i osoby wskazane przez członka, które wspólnie z nim ubiegają się o ustanowienie prawa.
9. Wartość lokali wybudowanych na podstawie umów z których wynika dla Spółdzielni obowiązek ustanowienia odrębnej własności nie zwiększają majątku Spółdzielni. Poniesione nakłady na budowę lokali obciążają wniesione wkłady budowlane.

ZASADY ROZLICZANIA KOSZTÓW BUDOWY LOKALI ORAZ USTALANIA OSTATECZNEJ WYSOKOŚCI WKŁADÓW

§ 18

1. Ostateczne rozliczenie kosztów inwestycji i ustalenie kosztów budowy poszczególnych lokali oraz określenie wysokości wymaganych wkładów mieszkaniowych lub budowlanych winno być dokonane w terminie trzech miesięcy od daty uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu na podstawie pełnych kosztów rzeczywistych wynikających z ewidencji księgowej.
2. W przypadku sfinansowania części kosztów budowy kredytem uzyskanym przez Spółdzielnię rozliczenie o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu winno być poprzedzone rozliczeniem tego kredytu z podmiotem, który go udzielił Spółdzielni.
3. Procedury szczegółowe i wzory dokumentów do rozliczenia kosztów inwestycji i ustalenia wysokości wkładów mieszkaniowych i budowlanych wynikających z postanowień niniejszego regulaminu ustala Zarząd Spółdzielni.

4. Rozliczenie kosztów inwestycji oraz ustalenie wysokości wymaganych wkładów mieszkaniowych lub budowlanych doręcza się członkom za pokwitowaniem bądź zwrotnym poświadczeniem doręczenia.
5. Członkom przysługuje prawo wniesienia do Zarządu Spółdzielni odwołania od ustaleń dotyczących rozliczenia inwestycji i określenia wysokości wkładów. Termin ten wynosi czternaście dni i liczy się od daty otrzymania dokumentów.

Po upływie w/w terminu uznaje się, że rozliczenie kosztów inwestycji oraz ustalenie wysokości wkładu zostało przez członka przyjęte.

6. Różnice pomiędzy wstępnie i ostatecznie ustalonych wkładów mieszkaniowych lub budowlanych są rozliczane z członkami, którym w chwili dokonania rozliczenia przysługują prawa do lokalu.
7. Zwrot różnicy przez Spółdzielnię lub dopłata przez członka winny być dokonane w ciągu czternastu dni po upływie terminu na odwołanie o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu.

W przypadku nie dotrzymania terminu o którym mowa wyżej stronom przysługują odsetki ustawowe.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 19

1. Niniejszy regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „DOM” w Bydgoszczy w dniu 09 listopada 2006r. (uchwała nr 27/2006 z dnia 09.11.2006r.).
2. Regulamin wchodzi w życie z dniem uchwalenia i ma zastosowanie do rozliczenia kosztów inwestycji oraz ustalania wysokości wkładów mieszkaniowych i budowlanych nowych lokali nie rozliczonych w dniu 09 listopada 2006r.
3. Traci moc regulamin rozliczeń wkładów mieszkaniowych i budowlanych oraz przenoszenia i ustanawiania odrębnej własności lokali w Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „DOM” w Bydgoszczy uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 26 sierpnia 2004r. (uchwała nr 23/2004 z dnia 26.08.2004r.).
4. Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 15/2017 z dnia 25 maja 2017r. uchylono postanowienia § 13 ust.1 i ust.2 oraz § 16 ust.1, ust.2, ust.3, ust.4 i ust.5.

Sekretarz
RADY NADZORCZEJ

Małgorzata Piotrowska

Przewodniczący
RADY NADZORCZEJ

mgr inż. Tadeusz Chmieleński