

**PLANOWANE NA ROK 2022
WYDATKI Z FUNDUSZU REMONTOWEGO I PRZEWIDYWANY
RZECZOWY ZAKRES ICH REALIZACJI**

I. Nieruchomość budynkowa	„Modra 3 i 5”
1. Rok oddania do użytkowania	2000/2001
2. System – technologia zrealizowanego budynku	tradycyjny
3. Ilość lokali mieszkalnych	52
4. Ilość lokali o innym przeznaczeniu – garaże	18
5. Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	2.449,89 m ²
6. Powierzchnia użytkowa lokali o innym przeznaczeniu – garaże	292,34 m ²
7. Docieplenie budynku (całkowite, częściowe)	całkowite w dniu odbioru
8. Stawka odpisu na remonty:	
1) lokale mieszkalne	1,60 zł/m ²
2) lokale o innym przeznaczeniu – garaże	0,80 zł/m ²
9. Przewidywany bilans otwarcia funduszu remontowego na 01.01.2022r.	25.855,08 zł
10. Przewidywane wpływy w 2022 roku na fundusz remontowy:	49.844,35 zł
11. Udzielona przez Radę Nadzorczą zwrotna nieoprocentowana pożyczka wewnętrzna na fundusz remontowy	0,00 zł
12. Ogółem środki finansowe do wykorzystania w roku 2022 na remonty (pozycja 9+10+11)	75.699,43 zł
13. Zatwierdzone przez Radę Nadzorczą do wykorzystania w roku 2022 środki na remonty	75.699, 00 zł
II. Przewidywane do realizacji w 2022 r. prace remontowe, których wartość zostanie ustalona na podstawie przetargów, umów, zleceń i kosztów usuwania awarii:	
1. Wymiana automatyki w węźle centralnego ogrzewania	
2. Wymiana lamp ulicznych	
3. Remonty bieżące i usuwanie awarii.	

Sekretarz
RADY NADZORCZEJ

tr. Barbara Grzegorzewicz

Przewodniczący
RADY NADZORCZEJ

tr. Jeremi Konkoiszewski