Załącznik nr 17 do uchwały
Rady Nadzorczej nr 28/2020
z dnia 17.12.2020 r.

PLANOWANE NA ROK 2021
WYDATKI Z FUNDUSZU REMONTOWEGO I PRZEWIDYWANY RZECZOWY ZAKRES ICH REALIZACJI

I. Nieruchomość budynkowa	**„Gen. J. Bema 4"**
1. Rok oddania do użytkowania	2010/2011
2. System – technologia zrealizowanego budynku	tradycyjny
3. Ilość lokali mieszkalnych	20
4. Ilość lokali o innym przeznaczeniu – garaże	7
5. Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	1.119,18 m^2
6. Powierzchnia użytkowa lokali o innym przeznaczeniu – garaże	121,38 m^2
7. Docieplenie budynku (całkowite, częściowe)	całkowite w dniu odbioru
8. Stawka odpisu na remonty:	
1) lokale mieszkalne	1,10 zł/m^2
2) lokale o innym przeznaczeniu – garaże	0,55 zł/m^2
9. Przewidywany bilans otwarcia funduszu remontowego na 01.01.2021r.	61.550,88 zł
10. Przewidywane wpływy w 2021 roku na fundusz remontowy:	
1) od lokali mieszkalnych 1.119,18 m^2 x 1,10 zł x 12 m-cy	14.773,18 zł
2) od lokali o innym przeznaczeniu – garaże 121,38 m^2 x 0,55 zł x 12 m-cy	801,11 zł
11. Udzielona przez Radę Nadzorczą zwrotna nieoprocentowana pożyczka wewnętrzna na fundusz remontowy	0,00 zł
12. Ogółem środki finansowe do wykorzystania w roku 2021 na remonty (pozycja 9+10+11)	**77.125,17 zł**
13. Zatwierdzone przez Radę Nadzorczą do wykorzystania w roku 2021 środki na remonty	**77.100,00 zł**

II. **Przewidywane do realizacji w 2021r. prace remontowe** wykonywane będą zgodnie z poniższą kolejnością według kosztów ustalonych na podstawie przetargów, umów, zleceń oraz usuwania awarii do sumy **77.100,00 zł**:

1. Wymiana drzwi domofonowych kl. I
2. Wymiana płytek posadzki w portalach kl. I - II
3. Remonty bieżące i usuwanie awarii