

**PLANOWANE NA ROK 2021  
WYDATKI Z FUNDUSZU REMONTOWEGO I PRZEWIDYWANY  
RZECZOWY ZAKRES ICH REALIZACJI**

<b>I. Nieruchomość budynkowa</b>	<b>„Jaruzńska 8”</b>
1. Rok oddania do użytkowania	1992
2. System – technologia zrealizowanego budynku	„Fordon”
3. Ilość lokali mieszkalnych	100
4. Ilość lokali o innym przeznaczeniu – garaże	0
5. Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	6.427,34 m <sup>2</sup>
6. Powierzchnia użytkowa lokali o innym przeznaczeniu – garaże	0
7. Docieplenie budynku (całkowite, częściowe)	częściowe po odbiorze
8. Stawka odpisu na remonty:	
1) lokale mieszkalne	1,30 zł/m <sup>2</sup>
2) lokale o innym przeznaczeniu – garaże	0
9. Przewidywany bilans otwarcia funduszu remontowego na 01.01.2021r.	-32.979,80 zł
10. Przewidywane wpływy w 2021 roku na fundusz remontowy:	
1) od lokali mieszkalnych 6.427,34 m <sup>2</sup> x 1,30 zł x 12 m-cy	100.266,50 zł
2) od lokali o innym przeznaczeniu – garaże m <sup>2</sup> x zł	0,00 zł
11. Udzielona przez Radę Nadzorczą zwrotna nieoprocentowana pożyczka wewnętrzna na fundusz remontowy	0,00 zł
12. Ogółem środki finansowe do wykorzystania w roku 2021 na remonty (pozycja 9+10+11)	<b>67.286,70 zł</b>
13. Zatwierdzone przez Radę Nadzorczą do wykorzystania w roku 2021 środki na remonty	<b>67.200,00 zł</b>
<b>II. Przewidywane do realizacji w 2021r. prace remontowe</b> wykonywane będą zgodnie z poniższą kolejnością według kosztów ustalonych na podstawie przetargów, umów, zleceń oraz usuwania awarii do sumy <b>67.200,00 zł</b> :	
1. Prześwietlenie wysokich drzew	
2. Wymiana drzwi domofonowych kl. VIII	
3. Wymiana drzwi portalowych kl. I i IV	
4. Docieplenie części ściany podłużnej od strony zachodniej kl. I wraz z remontem loggii nr 2,4,6,8,10 - część Elementu 8	
5. Wymiana zaworów podpionowych na instalacji ciepłej i zimnej wody kl. I – X	
6. Remonty bieżące i usuwanie awarii	