

**PLANOWANE NA ROK 2021
WYDATKI Z FUNDUSZU REMONTOWEGO I PRZEWIDYWANY
RZECZOWY ZAKRES ICH REALIZACJI**

I. Nieruchomość budynkowa	„Marcina Kromera 7”
1. Rok oddania do użytkowania	1998
2. System – technologia zrealizowanego budynku	„Jastrobet”
3. Ilość lokali mieszkalnych	23
4. Ilość lokali o innym przeznaczeniu – garaże-	9
5. Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	1.006,19 m ²
6. Powierzchnia użytkowa lokali o innym przeznaczeniu – garaże	152,38 m ²
7. Docieplenie budynku (całkowite, częściowe) odbioru	całkowite w dniu
8. Stawka odpisu na remonty:	
1) lokale mieszkalne	1,50 zł/m ²
2) lokale o innym przeznaczeniu – garaże	0,75 zł/m ²
9. Przewidywany bilans otwarcia funduszu remontowego na 01.01.2021r.	8.874,33 zł
10. Przewidywane wpływy w 2021 roku na fundusz remontowy:	
1) od lokali mieszkalnych 1.006,19 m ² x 1,50 zł x 12 m-cy	18.111,42 zł
2) od lokali o innym przeznaczeniu – garaże 152,38 m ² x 0,75 zł x 12 m-cy	1.371,42 zł
11. Udzielona przez Radę Nadzorczą zwrotna nieoprocentowana pożyczka wewnętrzna na fundusz remontowy	0,00 zł
12. Ogółem środki finansowe do wykorzystania w roku 2021 na remonty (pozycja 9+10+11)	28.357,17 zł
13. Zatwierdzone przez Radę Nadzorczą do wykorzystania w roku 2020 środki na remonty	28.300,00 zł
II. Przewidywane do realizacji w 2021r. prace remontowe wykonywane będą zgodnie z poniższą kolejnością według kosztów ustalonych na podstawie przetargów, umów, zleceń oraz usuwania awarii do sumy 28.300,00 zł :	
1. Uzupelnienie kratki wentylacyjnych na elewacji	
2. Remonty bieżące i usuwanie awarii	