

**PLANOWANE NA ROK 2021
WYDATKI Z FUNDUSZU REMONTOWEGO I PRZEWIDYWANY
RZECZOWY ZAKRES ICH REALIZACJI**

I. Nieruchomość budynkowa	„Marcina Kromera 6”
1. Rok oddania do użytkowania	1992
2. System – technologia zrealizowanego budynku	„Fordon”
3. Ilość lokali mieszkalnych	96
4. Ilość lokali o innym przeznaczeniu – garaże-	0
5. Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	5.783,23 m ²
6. Powierzchnia użytkowa lokali o innym przeznaczeniu – garaże	0
7. Docieplenie budynku (całkowite, częściowe)	-częściowe po odbiorze
8. Stawka odpisu na remonty:	
1) lokale mieszkalne	1,30 zł/m ²
2) lokale o innym przeznaczeniu – garaże	0
9. Przewidywany bilans otwarcia funduszu remontowego na 01.01.2021r.	- 48.182,18 zł
10. Przewidywane wpływy w 2021 roku na fundusz remontowy:	
1) od lokali mieszkalnych 5.783,23 m ² x 1,30 zł x 12 m-cy	90.218,39 zł
2) od lokali o innym przeznaczeniu – garaże	0,00 zł
11. Udzielona przez Radę Nadzorczą zwrotna nieoprocentowana pożyczka wewnętrzna na fundusz remontowy	0,00 zł
12. Ogółem środki finansowe do wykorzystania w roku 2021 na remonty (pozycja 9+10+11)	42.036,21 zł
13. Zatwierdzone przez Radę Nadzorczą do wykorzystania w roku 2021 środki na remonty	42.000,00 zł
II. Przewidywane do realizacji w 2021r. prace remontowe wykonywane będą zgodnie z poniższą kolejnością według kosztów ustalonych na podstawie przetargów, umów, zleceń oraz usuwania awarii do sumy 42.000,00 zł :	
1. Wymiana wiaty śmietnikowej na segregację odpadów komunalnych	
2. Naprawa chodnika przy wejściu do portalu klatka VII	
3. Remonty bieżące i usuwanie awarii	