Załącznik nr 12 do uchwały
Rady Nadzorczej nr 28/2020
z dnia 17.12.2020 r.

PLANOWANE NA ROK 2021
WYDATKI Z FUNDUSZU REMONTOWEGO I PRZEWIDYWANY RZECZOWY ZAKRES ICH REALIZACJI

I.	**Nieruchomość budynkowa**	**„Marcina Kromera 12"**
1.	Rok oddania do użytkowania	2007
2.	System – technologia zrealizowanego budynku	tradycyjny
3.	Ilość lokali mieszkalnych	36
4.	Ilość lokali o innym przeznaczeniu – garaże-	14
5.	Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	1.961,73 m^2
6.	Powierzchnia użytkowa lokali o innym przeznaczeniu – garaże	254,76 m^2
7.	Docieplenie budynku (całkowite, częściowe)	całkowite w dniu odbioru
8.	Stawka odpisu na remonty:	
	1) lokale mieszkalne	1,10 zł/m^2
	2) lokale o innym przeznaczeniu – garaże	0,55 zł/m^2
9.	Przewidywany bilans otwarcia funduszu remontowego na 01.01.2021r.	207.716,28 zł
10.	Przewidywane wpływy w 2021 roku na fundusz remontowy:	
	1) od lokali mieszkalnych 1.961,73 m^2 x 1,10 zł x 12 m-cy	25.894,84 zł
	2) od lokali o innym przeznaczeniu – garaże 254,76 m^2 x 0,55 zł x 12 m-cy	1.681,42 zł
11.	Udzielona przez Radę Nadzorczą zwrotna nieoprocentowana pożyczka wewnętrzna na fundusz remontowy	0,00 zł
12.	Ogółem środki finansowe do wykorzystania w roku 2021 na remonty (pozycja 9+10+11)	**235.292,54 zł**
13.	Zatwierdzone przez Radę Nadzorczą do wykorzystania w roku 2021 środki na remonty	**235.200,00 zł**

II. Przewidywane do realizacji w 2021r. prace remontowe wykonywane będą zgodnie z poniższą kolejnością według kosztów ustalonych na podstawie przetargów, umów, zleceń oraz usuwania awarii do sumy **235.200,00 zł**:

1. Montaż nasad kominowych typu turbowent
2. Remonty bieżące i usuwanie awarii