Załącznik nr 11 do uchwały
Rady Nadzorczej nr 28/2020
z dnia 17.12.2020 r.

PLANOWANE NA ROK 2021
WYDATKI Z FUNDUSZU REMONTOWEGO I PRZEWIDYWANY RZECZOWY ZAKRES ICH REALIZACJI

I.	**Nieruchomość budynkowa**	**„Marcina Kromera 10"**
1.	Rok oddania do użytkowania	2004
2.	System – technologia zrealizowanego budynku	tradycyjny
3.	Ilość lokali mieszkalnych	40
4.	Ilość lokali o innym przeznaczeniu – garaże	- 12
5.	Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	1.783,10 m^2
6.	Powierzchnia użytkowa lokali o innym przeznaczeniu – garaże	202,58 m^2
7.	Docieplenie budynku (całkowite, częściowe) odbioru	całkowite w dniu
8.	Stawka odpisu na remonty:	
	1) lokale mieszkalne	1,10 zł/m^2
	2) lokale o innym przeznaczeniu – garaże	0,55 zł/m^2
9.	Przewidywany bilans otwarcia funduszu remontowego na 01.01.2021r.	155.933,16 zł
10.	Przewidywane wpływy w 2021 roku na fundusz remontowy:	
	1) od lokali mieszkalnych 1.783,10 m^2 x 1,10 zł x 12 m-cy	23.536,92 zł
	2) od lokali o innym przeznaczeniu – garaże 202,58 m^2 x 0,55 zł x 12 m-cy	1.337,03 zł
11.	Udzielona przez Radę Nadzorczą zwrotna nieoprocentowana pożyczka wewnętrzna na fundusz remontowy	0,00 zł
12.	Ogółem środki finansowe do wykorzystania w roku 2021 na remonty (pozycja 9+10+11)	**180.807,11 zł**
13.	Zatwierdzone przez Radę Nadzorczą do wykorzystania w roku 2021 środki na remonty	**180.800,00 zł**

II. **Przewidywane do realizacji w 2021r. prace remontowe** wykonywane będą zgodnie z poniższą kolejnością według kosztów ustalonych na podstawie przetargów, umów, zleceń oraz usuwania awarii do sumy **180.800,00 zł**:

1. Naprawa połaci dachowej obejmująca miedzy innymi:
   1) wymianę popękanych gontów
   2) naprawę lub wymianę konstrukcji drewnianej do których mocowane są gonty
   3) zabezpieczenie drewnianych elementów ozdobnych
   4) zabezpieczenie podsufitki drewnianej przy górnym gzymsie
   5) usunięcie rdzy i zabezpieczenie lub wymianę opierzenia
   6) naprawę lub wymianę rur spustowych

   wraz z montażem nasad kominowych typu turbowent
2. Naprawa pęknięć na elewacji przy realizacji pkt. 1
3. Remonty bieżące i usuwanie awarii