

UCHWAŁA NR 18/2020

Rady Nadzorczej Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „DOM” w Bydgoszczy z dnia 12 listopada 2020 roku

Na podstawie § 50 ust.1 pkt.1 Statutu Rada Nadzorcza Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „DOM” w Bydgoszczy podejmuje uchwałę o :

Zatwierdzeniu

I. stawek do naliczania opłat dotyczących części wspólnych nieruchomości budynkowych:

1. za jeden metr kwadratowy powierzchni użytkowej pomieszczenia w części wspólnej w piwnicy, klatce schodowej lub pod biegami klatek schodowych wynajmowanego z przeznaczeniem na cele związane z zamieszkiwaniem w wysokości **1,50 zł miesięcznie**.

Ponadto gdy pomieszczenie wyposażone jest w:

1) instalację centralnego ogrzewania dolicza się za jeden metr kwadratowy powierzchni użytkowej koszty :

1) przedpłaty w danym budynku – miesięcznie rozliczane po zakończeniu sezonu grzewczego według zużycia (podzielnika lub licznika ciepła)

2) instalację zimnej i ciepłej wody dolicza się koszty :

1) podgrzania wody – rozliczane rocznie według zużycia (wodomierza)

2) zimnej wody - rozliczane rocznie według zużycia (wodomierza)

3) instalację elektryczną i oświetleniową dolicza się koszty zużytej energii elektrycznej :

1) według wskazań licznika lub podlicznika energii elektrycznej na koniec każdego roku kalendarzowego z uwzględnieniem okresów rozliczeń stosowanych przez dostawcę energii elektrycznej na podstawie średniego faktycznie poniesionego kosztu za 1 kWh,

2) przy braku licznika lub podlicznika na podstawie ryczałtu miesięcznego w wysokości **2,00 zł**.

2. za wynajęcie pomieszczeń w części wspólnej dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą stawki zwiększa się o dalsze **200% plus należny podatek VAT**,

3. za korzystanie z pralni dla celów prania odzieży własnej (nie zarobkowo) **5,00 zł. za dobę**. Stawka obejmuje zużycie ciepłej i zimnej wody oraz energii elektrycznej,
 4. za jeden metr kwadratowy powierzchni tablic informacyjnych, reklam umieszczonych na budynku – **15 zł. miesięcznie plus należny podatek VAT.**
 5. za jeden metr bieżący przewodów kablowych na połaci dachowej budynku – miesięcznie dla:
 - 1) użytkowników lokali w danej nieruchomości – nieodpłatnie / odpłatnie według ustaleń Zarządu Spółdzielni,
 - 2) osoby prawnej – odpłatnie według wynegocjowanej stawki przez Zarząd Spółdzielni,
 6. za montaż urządzeń do odbioru i nadawania sygnału radiowo-telewizyjnego i internetowego miesięcznie przez:
 - 1) użytkowników lokali w danej nieruchomości – nieodpłatnie / odpłatnie według ustaleń Zarządu Spółdzielni,
 - 2) osoby prawnej – odpłatnie według wynegocjowanej stawki przez Zarząd Spółdzielni,
 7. za użyczenie pomieszczenia w części wspólnej dla podmiotów (Wykonawców) realizujących prace zlecone przez Zarząd Spółdzielni związane z daną nieruchomością – **nieodpłatnie**.
Za zużycie wody i energii elektrycznej nalicza się koszty:
 - 1) zimnej wody
 - a) według wskazań wodomierza lub
 - b) ryczałtowo w zależności od zakresu prac w kwocie od 25 zł do 100 zł ustalonej przez Zarząd Spółdzielni,
 - 2) energii elektrycznej
 - a) według wskazań licznika energii elektrycznej i faktycznego kosztu za 1 kWh lub
 - b) ryczałtowo w zależności od zakresu prac w kwocie od 25 zł do 100 zł ustalonej przez Zarząd Spółdzielni.
 8. opłatę za pomieszczenie w części wspólnej wynajętego na cele związane z zamieszkiwaniem w wyniku przetargu ustala się w wysokości stanowiącej najwyższą kwotę uzyskaną w przetargu organizowanym przez Zarząd Spółdzielni miesięcznie.
- II. stawek do naliczania opłat dotyczących powierzchni utwardzonych części wspólnych nieruchomości (wyodrębnione stanowiska postojowe na parkingach):

1. za wydzierżawienie wyodrębnionego stanowiska postojowego na parkingu oznaczonego numerem lub numerem rejestracyjnym samochodu osobowego w wysokości **20,00 zł. miesięcznie plus należny podatek VAT.**

III. opłat dzierżawy i opłat części wspólnych gruntów nieruchomości:

1. za jeden metr kwadratowy powierzchni reklam wolnostojących i przenośnych na danej nieruchomości – **20,00 zł. miesięcznie plus należny podatek VAT,**
2. Rada Nadzorcza upoważnia Zarząd do negocjacji wysokości opłaty (miesięcznej albo rocznej) lub odstąpienia od jej pobierania za:
 - 1) prowadzenie sieci centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjnej i innej w kanałach podziemnych lub w gruncie,
 - 2) prowadzenie sieci energetycznej, wodno-kanalizacyjnej, internetowej, telefonicznej i innej wraz z urządzeniami towarzyszącymi (np. studzienki ściekowe i deszczowe, studzienki kablowe, mufy, złącza itp.) w gruncie,
 - 3) inne przeznaczenie terenu – gruntu na zaspokojenie uzasadnionych potrzeb.

IV. opłat dotyczących najmu lokali o innym przeznaczeniu (garaże) :

1. opłatę ustala się w wysokości stanowiącej najwyższą kwotę uzyskaną w przetargu organizowanym przez Zarząd Spółdzielni – miesięcznie plus należny podatek VAT.

V. opłat dzierżawy i opłat części wspólnych gruntów oraz części wspólnych nieruchomości:

1. Rada Nadzorcza upoważnia Zarząd Spółdzielni do negocjacji wysokości opłaty (miesięcznej albo rocznej) lub odstąpienia od jej pobierania w sytuacjach wyjątkowych (uroczystości lokalne, święta państwowe, obchody Międzynarodowego Dnia Spółdzielczości, cele charytatywne itp.)

VI. Środki finansowe z części I, II i III niniejszej uchwały uzyskane w danym roku obrachunkowym zgodnie z art. 5 ust.1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. „o spółdzielniach mieszkaniowych” stanowią pożytki w danej nieruchomości i są przeznaczone na eksploatację i utrzymanie tej nieruchomości.

Jednocześnie Rada Nadzorcza zobowiązuje Zarząd Spółdzielni do opublikowania niniejszej uchwały w witrynie internetowej Spółdzielni.

Traci moc Uchwała Rady Nadzorczej nr 20/2017 z dnia 13 czerwca 2017 roku.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
RADY NADZORCZEJ

inż. Barbara Grzegorzewicz

Przewodniczący
RADY NADZORCZEJ

inż. Jeremi Konkolowski

