Załącznik nr 18 do uchwały
Rady Nadzorczej nr 37/2019
z dnia 28.11.2019 r.

PLANOWANE NA ROK 2020
WYDATKI Z FUNDUSZU REMONTOWEGO I PRZEWIDYWANY RZECZOWY ZAKRES ICH REALIZACJI

I.	**Nieruchomość budynkowa**	**Gen. J. Dąbrowskiego 2**
1.	Rok oddania do użytkowania	2015/2016
2.	System – technologia zrealizowanego budynku	tradycyjny
3.	Ilość lokali mieszkalnych	24
4.	Ilość lokali o innym przeznaczeniu – garaże	8
5.	Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	1.084,02 m^2
6.	Powierzchnia użytkowa lokali o innym przeznaczeniu – garaże	134,70 m^2
7.	Docieplenie budynku (całkowite, częściowe)	całkowite w dniu odbioru
8.	Stawka odpisu na remonty:	
	1) lokale mieszkalne	1,10 zł/m^2
	2) lokale o innym przeznaczeniu – garaże	0,55 zł/m^2
9.	Przewidywany bilans otwarcia funduszu remontowego na 01.01.2020r.	32.652,05 zł
10.	Przewidywane wpływy w 2020 roku na fundusz remontowy:	
	1) od lokali mieszkalnych 1.084,02 m^2 x 1,10 zł x 12 m-cy	14.309,06 zł
	2) od lokali o innym przeznaczeniu – garaże 134,70 m^2 x 0,55 zł x 12 m-cy	889,02 zł
11.	Udzielona przez Radę Nadzorczą zwrotna nieoprocentowana pożyczka wewnętrzna na fundusz remontowy	0,00 zł
12.	Ogółem środki finansowe do wykorzystania w roku 2020 na remonty (pozycja 9+10+11)	**47.850,13 zł**
13.	Zatwierdzone przez Radę Nadzorczą do wydatkowania w roku 2020 środki na remonty	**5.000,00 zł**

II. Przewidywane do realizacji w 2020r. prace remontowe których wartość zostanie ustalona na podstawie przetargów, umów, zleceń i kosztów usuwania awarii:

1. Remonty bieżące i usuwanie awarii