

**PLANOWANE NA ROK 2020
WYDATKI Z FUNDUSZU REMONTOWEGO I PRZEWIDYWANY
RZECZOWY ZAKRES ICH REALIZACJI**

I. Nieruchomość budynkowa	Jarużyńska 7
1. Rok oddania do użytkowania	1990
2. System – technologia zrealizowanego budynku	„OWT67NB”
3. Ilość lokali mieszkalnych	70
4. Ilość lokali o innym przeznaczeniu – garaże	0
5. Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	4.427,65 m ²
6. Powierzchnia użytkowa lokali o innym przeznaczeniu – garaże	0
7. Docieplenie budynku (całkowite, częściowe)	całkowite po odbiorze
8. Stawka odpisu na remonty:	
1) lokale mieszkalne	1,10 zł/m ²
2) lokale o innym przeznaczeniu – garaże	0
9. Przewidywany bilans otwarcia funduszu remontowego na 01.01.2020r.	-32.405,12 zł
10. Przewidywane wpływy w 2020 roku na fundusz remontowy:	
1) od lokali mieszkalnych 4.427,65 m ² x 1,10 zł x 12 m-cy	58.444,98 zł
2) od lokali o innym przeznaczeniu – garaże m ² x zł	0,00 zł
11. Udzielona przez Radę Nadzorczą zwrotna nieoprocentowana pożyczka wewnętrzna na fundusz remontowy	0,00 zł
12. Ogółem środki finansowe do wykorzystania w roku 2020 na remonty (pozycja 9+10+11)	26.039,86 zł
13. Zatwierdzone przez Radę Nadzorczą do wydatkowania w roku 2020 środki na remonty	25.400,00 zł
II. Przewidywane do realizacji w 2020r. prace remontowe których wartość zostanie ustalona na podstawie przetargów, umów, zleceń i kosztów usuwania awarii:	
1. Przedłużenie odpowietrzeń kanalizacji sanitarnej kl. I – VII	
2. Wymiana drzwi domofonowych kl. IV	
3. Wymiana kaset i aparatów domofonowych kl. I - VII	
4. Remonty bieżące i usuwanie awarii	