

**PLANOWANE NA ROK 2020  
WYDATKI Z FUNDUSZU REMONTOWEGO I PRZEWIDYWANY  
RZECZOWY ZAKRES ICH REALIZACJI**

<b>I. Nieruchomość budynkowa</b>	<b>Jarużyńska 6</b>
1. Rok oddania do użytkowania	1990
2. System – technologia zrealizowanego budynku	„Fordon”
3. Ilość lokali mieszkalnych	70
4. Ilość lokali o innym przeznaczeniu – garaże	0
5. Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	4.133,10 m <sup>2</sup>
6. Powierzchnia użytkowa lokali o innym przeznaczeniu – garaże	0
7. Docieplenie budynku (całkowite, częściowe)	częściowe po odbiorze
8. Stawka odpisu na remonty:	
1) lokale mieszkalne	1,30 zł/m <sup>2</sup>
2) lokale o innym przeznaczeniu – garaże	0
9. Przewidywany bilans otwarcia funduszu remontowego na 01.01.2020r.	-10.446,15 zł
10. Przewidywane wpływy w 2020 roku na fundusz remontowy:	
1) od lokali mieszkalnych 4.133,10 m <sup>2</sup> x 1,30 zł x 12 m-cy	64.476,36 zł
2) od lokali o innym przeznaczeniu – garaże m <sup>2</sup> x zł	0,00 zł
11. Udzielona przez Radę Nadzorczą zwrotna nieoprocentowana pożyczka wewnętrzna na fundusz remontowy	0,00 zł
12. Ogółem środki finansowe do wykorzystania w roku 2020 na remonty (pozycja 9+10+11)	<b>54.030,21 zł</b>
13. Zatwierdzone przez Radę Nadzorczą do wydatkowania w roku 2020 środki na remonty	<b>25.600,00 zł</b>
<b>II. Przewidywane do realizacji w 2020r. prace remontowe</b> których wartość zostanie ustalona na podstawie przetargów, umów, zleceń i kosztów usuwania awarii:	
1. Wymiana okien piwnicznych kl. I – VII	
2. Wymiana kaset i aparatów domofonowych kl. I – VII	
3. Prześwietlenie wysokich drzew	
4. Uzupelnienie ubytków tynku na zewnątrz portali kl. I - VII	
5. Remonty bieżące i usuwanie awarii	