

**PLANOWANE NA ROK 2020
WYDATKI Z FUNDUSZU REMONTOWEGO I PRZEWIDYWANY
RZECZOWY ZAKRES ICH REALIZACJI**

I. Nieruchomość budynkowa	Gen. J. Bema 4
1. Rok oddania do użytkowania	2010/2011
2. System – technologia zrealizowanego budynku	tradycyjny
3. Ilość lokali mieszkalnych	20
4. Ilość lokali o innym przeznaczeniu – garaże	7
5. Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	1.119,18 m ²
6. Powierzchnia użytkowa lokali o innym przeznaczeniu – garaże	121,38 m ²
7. Docieplenie budynku (całkowite, częściowe)	całkowite w dniu odbioru
8. Stawka odpisu na remonty:	
1) lokale mieszkalne	1,10 zł/m ²
2) lokale o innym przeznaczeniu – garaże	0,55 zł/m ²
9. Przewidywany bilans otwarcia funduszu remontowego na 01.01.2020r.	54.518,03 zł
10. Przewidywane wpływy w 2020 roku na fundusz remontowy:	
1) od lokali mieszkalnych 1.119,18 m ² x 1,10 zł x 12 m-cy	14.773,18 zł
2) od lokali o innym przeznaczeniu – garaże 121,38 m ² x 0,55 zł x 12 m-cy	801,11 zł
11. Udzielona przez Radę Nadzorczą zwrotna nieoprocentowana pożyczka wewnętrzna na fundusz remontowy	0,00 zł
12. Ogółem środki finansowe do wykorzystania w roku 2020 na remonty (pozycja 9+10+11)	70.092,32 zł
13. Zatwierdzone przez Radę Nadzorczą do wydatkowania w roku 2020 środki na remonty	9.900,00 zł
II. Przewidywane do realizacji w 2020r. prace remontowe których wartość zostanie ustalona na podstawie przetargów, umów, zleceń i kosztów usuwania awarii:	
1. Prześwietlenie wysokich drzew	
2. Nasadzenia krzewów przy kl. II	
3. Uzupełnienie ubytków na elewacji kl. I - II	
4. Remonty bieżące i usuwanie awarii	