

**PLANOWANE NA ROK 2020
WYDATKI Z FUNDUSZU REMONTOWEGO I PRZEWIDYWANY
RZECZOWY ZAKRES ICH REALIZACJI**

I. Nieruchomość budynkowa	Gen. J. Bema 2
1. Rok oddania do użytkowania	2001
2. System – technologia zrealizowanego budynku	tradycyjny
3. Ilość lokali mieszkalnych	38
4. Ilość lokali o innym przeznaczeniu – garaże	4
5. Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	1.882,90 m ²
6. Powierzchnia użytkowa lokali o innym przeznaczeniu – garaże	61,92 m ²
7. Docieplenie budynku (całkowite, częściowe)	całkowite w dniu odbioru
8. Stawka odpisu na remonty:	
1) lokale mieszkalne	1,30 zł/m ²
2) lokale o innym przeznaczeniu – garaże	0,65 zł/m ²
9. Przewidywany bilans otwarcia funduszu remontowego na 01.01.2020r.	-60.688,12 zł
10. Przewidywane wpływy w 2020 roku na fundusz remontowy:	
1) od lokali mieszkalnych 1.882,90 m ² x 1,30 zł x 12 m-cy	29.373,24 zł
2) od lokali o innym przeznaczeniu – garaże 61,92 m ² x 0,65 zł x 12 m-cy	482,98 zł
11. Udzielona przez Radę Nadzorczą zwrotna nieoprocentowana pożyczka wewnętrzna na fundusz remontowy	39.281,90 zł
12. Ogółem środki finansowe do wykorzystania w roku 2020 na remonty (pozycja 9+10+11)	8.450,00 zł
13. Zatwierdzone przez Radę Nadzorczą do wydatkowania w roku 2020 środki na remonty	8.450,00 zł
II. Przewidywane do realizacji w 2020r. prace remontowe których wartość zostanie ustalona na podstawie przetargów, umów, zleceń i kosztów usuwania awarii:	
1. Wymiana legalizacyjna lub legalizacja podlicznika ciepła na potrzeby c.o. w węźle cieplnym	
2. Nasadzenie grabów na placu zabaw	
3. Uzupelnienie ubytków elewacji ściany szczytowej kl. I	
4. Remonty bieżące i usuwanie awarii	