

**PLANOWANE NA ROK 2020
WYDATKI Z FUNDUSZU REMONTOWEGO I PRZEWIDYWANY
RZECZOWY ZAKRES ICH REALIZACJI**

I. Nieruchomość budynkowa	Rzepakowa 10
1. Rok oddania do użytkowania	1992
2. System – technologia zrealizowanego budynku	„OWT-R1/83”
3. Ilość lokali mieszkalnych	105
4. Ilość lokali o innym przeznaczeniu – garaże	0
5. Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	6.276,50 m ²
6. Powierzchnia użytkowa lokali o innym przeznaczeniu – garaże	0
7. Docieplenie budynku (całkowite, częściowe)	częściowe po odbiorze
8. Stawka odpisu na remonty:	
1) lokale mieszkalne	2,62 zł/m ²
2) lokale o innym przeznaczeniu – garaże	0
9. Przewidywany bilans otwarcia funduszu remontowego na 01.01.2020r.	-6.073,97 zł
10. Przewidywane wpływy w 2020 roku na fundusz remontowy:	
1) od lokali mieszkalnych 6.276,50 m ² x 2,62 zł x 12 m-cy	197.333,16 zł
2) od lokali o innym przeznaczeniu – garaże	0,00 zł
11. Udzielona przez Radę Nadzorczą zwrotna nieoprocentowana pożyczka wewnętrzna na fundusz remontowy	16.740,81 zł
12. Ogółem środki finansowe do wykorzystania w roku 2020 na remonty (pozycja 9+10+11)	208.000,00 zł
13. Zatwierdzone przez Radę Nadzorczą do wydatkowania w roku 2020 środki na remonty	208.000,00 zł
II. Przewidywane do realizacji w 2020r. prace remontowe których wartość zostanie ustalona na podstawie przetargów, umów, zleceń i kosztów usuwania awarii:	
1. Docieplenie ściany północnej - uskok kl. VII (Element 11) i wschodniej - podłużnej kl. VIII - IX (Element 12)	
2. Wykonanie nasadzeń lub ogrodzenia na szczycie kl. VII stona południowa	
3. Wymiana kaset i aparatów domofonowych kl. VII, VIII, IX	
4. Prześwietlenie wysokich drzew	
5. Opracowanie dokumentacji montażu nasad kominowych (projekt i kosztorys)	
6. Remonty bieżące i usuwanie awarii	