

**PLANOWANE NA ROK 2020
WYDATKI Z FUNDUSZU REMONTOWEGO I PRZEWIDYWANY
RZECZOWY ZAKRES ICH REALIZACJI**

I. Nieruchomość budynkowa	Modra 3 - 5
1. Rok oddania do użytkowania	2000/2001
2. System – technologia zrealizowanego budynku	tradycyjny
3. Ilość lokali mieszkalnych	52
4. Ilość lokali o innym przeznaczeniu – garaże	18
5. Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	2.449,89 m ²
6. Powierzchnia użytkowa lokali o innym przeznaczeniu – garaże	292,34 m ²
7. Docieplenie budynku (całkowite, częściowe) odbioru	całkowite w dniu
8. Stawka odpisu na remonty:	
1) lokale mieszkalne	1,30 zł/m ²
2) lokale o innym przeznaczeniu – garaże	0,65 zł/m ²
9. Przewidywany bilans otwarcia funduszu remontowego na 01.01.2020r.	-12.947,27 zł
10. Przewidywane wpływy w 2020 roku na fundusz remontowy:	
1) od lokali mieszkalnych 2.449,89 m ² x 1,30 zł x 12 m-cy	38.218,28 zł
2) od lokali o innym przeznaczeniu – garaże 292,34 m ² x 0,65 zł x 12 m-cy	2.280,25 zł
11. Udzielona przez Radę Nadzorczą zwrotna nieoprocentowana pożyczka wewnętrzna na fundusz remontowy	0,00 zł
12. Ogółem środki finansowe do wykorzystania w roku 2020 na remonty (pozycja 9+10+11)	27.551,26 zł
13. Zatwierdzone przez Radę Nadzorczą do wydatkowania w roku 2020 środki na remonty	15.000,00 zł
II. Przewidywane do realizacji w 2020r. prace remontowe których wartość zostanie ustalona na podstawie przetargów, umów, zleceń i kosztów usuwania awarii:	
1. Opracowanie dokumentacji montażu nasad kominowych (projekt i kosztorys)	
2. Naprawa pękniętej ściany Modra 3 kl. I w obrębie ostatniej kondygnacji przy loggii nr 12	
3. Naprawa odwodnienia liniowego ACO - Modra 3, kl. I (od strony garaży)	
4. Remonty bieżące i usuwanie awarii	