

**PLANOWANE NA ROK 2020
WYDATKI Z FUNDUSZU REMONTOWEGO I PRZEWIDYWANY
RZECZOWY ZAKRES ICH REALIZACJI**

I. Nieruchomość budynkowa	M. Kromera 8
1. Rok oddania do użytkowania	2005
2. System – technologia zrealizowanego budynku	„Jastrobet”
3. Ilość lokali mieszkalnych	36
4. Ilość lokali o innym przeznaczeniu – garaże	12
5. Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	1.685,84 m ²
6. Powierzchnia użytkowa lokali o innym przeznaczeniu – garaże	199,34 m ²
7. Docieplenie budynku (całkowite, częściowe) odbioru	całkowite w dniu
8. Stawka odpisu na remonty:	
1) lokale mieszkalne	1,10 zł/m ²
2) lokale o innym przeznaczeniu – garaże	0,55 zł/m ²
9. Przewidywany bilans otwarcia funduszu remontowego na 01.01.2020r.	103.815,42 zł
10. Przewidywane wpływy w 2020 roku na fundusz remontowy:	
1) od lokali mieszkalnych 1.685,84 m ² x 1,10 zł x 12 m-cy	22.253,09 zł
2) od lokali o innym przeznaczeniu – garaże 199,34 m ² x 0,55 zł x 12 m-cy	1.315,64 zł
11. Udzielona przez Radę Nadzorczą zwrotna nieoprocenowana pożyczka wewnętrzna na fundusz remontowy	0,00 zł
12. Ogółem środki finansowe do wykorzystania w roku 2020 na remonty (pozycja 9+10+11)	127.384,15 zł
13. Zatwierdzone przez Radę Nadzorczą do wydatkowania w roku 2020 środki na remonty	55.450,00 zł
II. Przewidywane do realizacji w 2020r. prace remontowe których wartość zostanie ustalona na podstawie przetargów, umów, zleceń i kosztów usuwania awarii:	
1. Montaż nasad kominowych typu turbowent – cały budynek	
2. Wymiana legalizacyjna lub legalizacja podlicznika ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania w węźle cieplnym	
3. Remonty bieżące i usuwanie awarii	