

**PLANOWANE NA ROK 2020  
WYDATKI Z FUNDUSZU REMONTOWEGO I PRZEWIDYWANY  
RZECZOWY ZAKRES ICH REALIZACJI**

<b>I. Nieruchomość budynkowa</b>	<b>M. Kromera 7B</b>
1. Rok oddania do użytkowania	2000
2. System – technologia zrealizowanego budynku	„Jastrobet”
3. Ilość lokali mieszkalnych	36
4. Ilość lokali o innym przeznaczeniu – garaże-	12
5. Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	1.721,11 m <sup>2</sup>
6. Powierzchnia użytkowa lokali o innym przeznaczeniu – garaże	197,61 m <sup>2</sup>
7. Docieplenie budynku (całkowite, częściowe) odbioru	całkowite w dniu
8. Stawka odpisu na remonty:	
1) lokale mieszkalne	1,30 zł/m <sup>2</sup>
2) lokale o innym przeznaczeniu – garaże	0,65 zł/m <sup>2</sup>
9. Przewidywany bilans otwarcia funduszu remontowego na 01.01.2020r.	72.260,86 zł
10. Przewidywane wpływy w 2020 roku na fundusz remontowy:	
1) od lokali mieszkalnych 1.721,11 m <sup>2</sup> x 1,30 zł x 12 m-cy	26.849,32 zł
2) od lokali o innym przeznaczeniu – garaże 197,61 m <sup>2</sup> x 0,65 zł x 12 m-cy	1.541,36 zł
11. Udzielona przez Radę Nadzorczą zwrotna nieoprocentowana pożyczka wewnętrzna na fundusz remontowy	0,00 zł
12. Ogółem środki finansowe do wykorzystania w roku 2020 na remonty (pozycja 9+10+11)	<b>100.651,54 zł</b>
13. Zatwierdzone przez Radę Nadzorczą do wydatkowania w roku 2020 środki na remonty	<b>35.700,00 zł</b>
<b>II. Przewidywane do realizacji w 2020r. prace remontowe</b> których wartość zostanie ustalona na podstawie przetargów, umów, zleceń i kosztów usuwania awarii:	
1. Montaż nasad kominowych typu turbowent – cały budynek	
2. Prześwietlenie wysokich drzew	
3. Wymiana podzielników ciepła	
4. Remonty bieżące i usuwanie awarii	