

**PLANOWANE NA ROK 2020
WYDATKI Z FUNDUSZU REMONTOWEGO I PRZEWIDYWANY
RZECZOWY ZAKRES ICH REALIZACJI**

I. Nieruchomość budynkowa	M. Kromera 6
1. Rok oddania do użytkowania	1992
2. System – technologia zrealizowanego budynku	„Fordon”
3. Ilość lokali mieszkalnych	96
4. Ilość lokali o innym przeznaczeniu – garaże-	0
5. Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	5.783,23 m ²
6. Powierzchnia użytkowa lokali o innym przeznaczeniu – garaże	0
7. Docieplenie budynku (całkowite, częściowe)	-częściowe po odbiorze
8. Stawka odpisu na remonty:	
1) lokale mieszkalne	1,30 zł/m ²
2) lokale o innym przeznaczeniu – garaże	0
9. Przewidywany bilans otwarcia funduszu remontowego na 01.01.2020r.	3.607,94 zł
10. Przewidywane wpływy w 2020 roku na fundusz remontowy:	
1) od lokali mieszkalnych 5.783,23 m ² x 1,30 zł x 12 m-cy	90.218,39 zł
2) od lokali o innym przeznaczeniu – garaże m ² x zł x 12 m-cy	0,00 zł
11. Udzielona przez Radę Nadzorczą zwrotna nieoprocentowana pożyczka wewnętrzna na fundusz remontowy	26.173,67 zł
12. Ogółem środki finansowe do wykorzystania w roku 2020 na remonty (pozycja 9+10+11)	120.000,00 zł
13. Zatwierdzone przez Radę Nadzorczą do wydatkowania w roku 2020 środki na remonty	120.000,00 zł
II. Przewidywane do realizacji w 2020r. prace remontowe których wartość zostanie ustalona na podstawie przetargów, umów, zleceń i kosztów usuwania awarii:	
1. Docieplenie części ściany południowej - element nr 3, kl. III wraz z remontem loggii nr 17, 19, 21, 23, 25 oraz kl. IV wraz z remontem loggii nr 28, 30, 32, 34, 36	
2. Prześwietlenie wysokich drzew	
3. Remonty bieżące i usuwanie awarii	