

**PLANOWANE NA ROK 2020  
WYDATKI Z FUNDUSZU REMONTOWEGO I PRZEWIDYWANY  
RZECZOWY ZAKRES ICH REALIZACJI**

<b>I. Nieruchomość budynkowa</b>	<b>M. Kromera 12</b>
1. Rok oddania do użytkowania	2007
2. System – technologia zrealizowanego budynku	tradycyjny
3. Ilość lokali mieszkalnych	36
4. Ilość lokali o innym przeznaczeniu – garaże-	14
5. Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	1.961,73 m <sup>2</sup>
6. Powierzchnia użytkowa lokali o innym przeznaczeniu – garaże	254,76 m <sup>2</sup>
7. Docieplenie budynku (całkowite, częściowe) odbioru	całkowite w dniu
8. Stawka odpisu na remonty:	
1) lokale mieszkalne	1,10 zł/m <sup>2</sup>
2) lokale o innym przeznaczeniu – garaże	0,55 zł/m <sup>2</sup>
9. Przewidywany bilans otwarcia funduszu remontowego na 01.01.2020r.	192.213,05 zł
10. Przewidywane wpływy w 2020 roku na fundusz remontowy:	
1) od lokali mieszkalnych 1.961,73 m <sup>2</sup> x 1,10 zł x 12 m-cy	25.894,84 zł
2) od lokali o innym przeznaczeniu – garaże 254,76 m <sup>2</sup> x 0,55 zł x 12 m-cy	1.681,42 zł
11. Udzielona przez Radę Nadzorczą zwrotna nieoprocentowana pożyczka wewnętrzna na fundusz remontowy	0,00 zł
12. Ogółem środki finansowe do wykorzystania w roku 2020 na remonty (pozycja 9+10+11)	<b>219.789,31 zł</b>
13. Zatwierdzone przez Radę Nadzorczą do wydatkowania w roku 2020 środki na remonty	<b>67.000,00 zł</b>
<b>II. Przewidywane do realizacji w 2020r. prace remontowe</b> których wartość zostanie ustalona na podstawie przetargów, umów, zleceń i kosztów usuwania awarii:	
1. Montaż nasad kominowych typu turbowent – cały budynek	
2. Prześwietlenie wysokich drzew,	
3. Naprawa elewacji ściana północna i wschodnia (szczyt) kl. IV	
4. Naprawa ubytków i malowanie murków oporowych zjazdów do garaży kl. I – IV	
5. Naprawa ubytków i malowanie portali na zewnątrz kl. I – IV	
6. Remonty bieżące i usuwanie awarii	