

Bydgoszcz, dnia 17 maja 2019 r.

OGŁOSZENIE

Zarząd Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „DOM” w Bydgoszczy

Na podstawie przepisów „Regulaminu udzielania zamówień na zakup materiałów, roboty konserwacyjno–remontowe, roboty budowlane, prace projektowe, przeglądy okresowe i legalizację lub wymianę legalizacyjną urządzeń pomiarowych dla Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „DOM” w Bydgoszczy”, (regulamin udzielania zamówień dla MSM „DOM” dostępny w siedzibie Spółdzielni lub na stronie internetowej www.msmdom.pl)

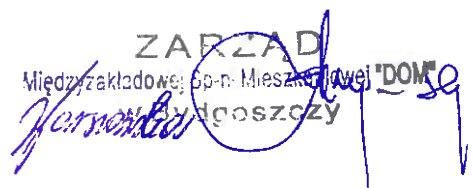
ogłasza przetarg nieograniczony na roboty remontowe dla Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „DOM”, w zakresie remontu loggii klatki VI do VIII przynależnych do lokali mieszkalnych od nr 51 do 70 oraz 71,73,75,77,79 wraz z dociepleniem ścian elewacji wewnątrz remontowanych loggii i przy stropodachu w nieruchomości „Galla Anonima 1” w Bydgoszczy.

Warunki przetargu:

1. W przetargu mogą wziąć udział Wykonawcy nie wykluczeni na podstawie § 5 i § 6 ust. 2 regulaminu udzielania zamówień dla MSM „DOM” oraz spełniający dodatkowe wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).
2. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.
3. Wadium na przedmiot zamówienia określa się na kwotę **2.430,00 zł**
4. Kryterium wyboru oferty stanowić będą: cena 85%, warunki gwarancji 15%.
5. Wykaz dokumentów jakie należy złożyć oraz pozostałe warunki przetargu określa SIWZ.
6. SIWZ wraz z załącznikami można otrzymać nieodpłatnie w formie elektronicznej PDF.
7. Z dokumentacją projektową można zapoznać się w siedzibie Zamawiającego.
8. Uprawnione do kontaktów z oferentami są : Aleksandra Lota, Anna Jakubczyk i Magdalena Nowakowska : e-mail: inwestycje@msmdom.pl , gzm@msmdom.pl ; telefon: (052) 343-47-14 ; 344-22-88, w godz. 8⁰⁰ – 14⁰⁰.
9. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego – sekretariat, ul. Marcina Kromera 7A, 85-790 Bydgoszcz.
10. Termin składania ofert upływa dnia **03 czerwca 2019 r. o godz. 15⁰⁰**.
11. Otwarcie ofert nastąpi dnia **04 czerwca 2019. o godz. 12⁰⁰** w siedzibie Zamawiającego

Zarząd Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „DOM” zastrzega sobie unieważnienie przetargu bez podania przyczyny.

ZARZĄD
Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „DOM”
Bydgoszcz



Bydgoszcz, dnia 16 maja 2019 r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie przetargu wewnętrznego na roboty budowlane dla Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „DOM” prowadzonym w formie przetargu nieograniczonego(podstawa prawna – „regulamin udzielania zamówień na zakup materiałów, roboty konserwacyjno–remontowe, roboty budowlane, prace projektowe, przeglądy okresowe i legalizację lub wymianę legalizacyjną urządzeń pomiarowych dla Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „DOM” w Bydgoszczy”, zwany w skrócie: regulaminem udzielania zamówień dla MSM „DOM” dostępny w siedzibie Spółdzielni lub na stronie internetowej www.msmdom.pl)

w celu realizacji prac remontowych w zakresie remontu loggii klatki VI do VIII przynależnych do lokali mieszkalnych od nr 51 do 70 oraz 71,73,75,77,79 wraz z dociepleniem ścian elewacji wewnątrz remontowanych loggii i przy stropodachu w nieruchomości „Galla Anonima I” w Bydgoszczy.

ZARZĄD
Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej "DOM"
w Bydgoszczy
[Podpis]
Zatwierdził

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. Nazwa i adres Zamawiającego

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „DOM”
ul. Marcina Kromera 7A
85-960 Bydgoszcz
województwo kujawsko-pomorskie
tel. 52 343 47 14 ; 52 344 22 88
fax. 52 344 23 88
www.msmdom.pl
email: inwestycje@msmdom.pl ; gzm@msmdom.pl ; sekretariat@msmdom.pl

II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty remontowe zakresie remontu loggii klatki VI do VIII przynależnych do lokali mieszkalnych od nr 51 do 70 oraz 71,73,75,77,79 – łącznie 25 loggii wraz z dociepleniem ścian elewacji w systemie STO z zastosowaniem farby elewacyjnej samoczyszczącej LOTUSAN wewnątrz remontowanych loggii i przy stropodachu w nieruchomości „Galla Anonima 1” w Bydgoszczy – strona południowa, część elementu 4.
2. Zakres prac do wykonania obejmuje:
 - 1) docieplenie wskazanych części ściany zewnętrznej budynku (bez cokołu) wraz z niezbędnym zakresem robót budowlanych określonych w projekcie, przedmiarze i opisie każdego z budynków,
 - 2) wykonanie obróbek blacharskich,
 - 3) wymianę krutek wentylacyjnych, montaż nowych z rurą zabezpieczającą przed przedostaniem się ptaków do stropodachu,
 - 4) remont loggii odpowiednio określony w projekcie, przedmiarze i dodatkowym opisie robót,
3. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem zamówienia określa:
 - 1) dokumentacja projektowa wraz z uzgodnieniami i zaleceniami wynikającymi z decyzji organów administracji państwowej,
 - 2) przedmiary robót wraz z dodatkowymi opisami,
 - 3) „Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót” (w skrócie STWiOR) określająca standardy i jakość wykonania robót oraz właściwości wyrobów budowlanych, których jakość nie może być gorsza niż wskazania w specyfikacji,
4. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej przedmiotu zamówienia i ewentualnie obmiarów w razie wątpliwości co do zapisów w przedmiarach.
5. **Zamawiający nie dopuszcza składania ofert z zastosowaniem odmiennego systemu dociepleń niż wskazany przez Zamawiającego system STO oraz z zastosowaniem farby elewacyjnej samoczyszczącej Sto Color Lotusan systemu STO.**
6. Przedmiar robót oraz STWiOR stanowią załączniki do SIWZ – **załącznik nr 4 i załącznik nr 5.**
7. Dokumentacja projektowa dostępna jest do wglądu w siedzibie Zamawiającego w terminie uzgodnionym z osobami upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcami.
Istnieje możliwość uzyskania kserokopii dokumentacji sporządzonej przez Zamawiającego w cenie 0,25 zł za jedną stronę (płatność gotówką w kasie Spółdzielni), wykonania nieodpłatnie skanu lub fotografii.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia zamówienia uzupełniającego do wysokości 20% wartości przedmiotu zamówienia, w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych i koniecznych do wykonania robót dodatkowych, których wcześniej nie można było

przewidzieć. Wartość robót zostanie określona na podstawie kosztorysu opartego na stawkach kalkulacyjnych przedstawionych w ofercie przetargowej.

9. **Zamawiająca dopuszcza możliwość zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia (ograniczenia ilości loggii do remontu wraz z dociepleniem wnętrza) w stosunku do posiadanych środków funduszu remontowego przedmiotowej nieruchomości.**

III. Warunki i sposób realizacji zamówienia

1. Remont loggii i docieplenie części ściany planuje się zrealizować w bieżącym roku kalendarzowym.
2. Szczegóły sposobu realizacji zamówienia przedstawiono we wzorze umowy– **załącznik nr 2.**
3. Poszczególne loggie i części ściany zostały oznaczone kolorem czerwonym na rzutach i stanowią **załączniki nr 3.**
4. Roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarem robót wraz z dodatkowym opisem, z uwzględnieniem warunków podanych w STWiOR oraz zaleceniami i uzgodnieniami załączonymi do decyzji organu administracji budowlanej udzielającej pozwolenia na wykonanie robót remontowych danego budynku jak również w decyzjach RDOŚ i opiniach ornitologicznych.
5. Roboty remontowe prowadzone będą na czynnych, użytkowanych budynkach mieszkalnych. Wymagana jest taka organizacja prac, aby w miarę możliwości nie zakłócać normalnego funkcjonowania mieszkańcom budynków. Należy bezwzględnie zabezpieczyć szyby okien i drzwi balkonowych folią i stosować osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych oraz przestrzegać zachowania czystości i porządku na terenie prowadzonych prac.
6. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt zobowiązany jest :
 - 1) ogrodzić teren budowy i zabezpieczyć przed stwarzaniem zagrożenia dla osób trzecich i otoczenia,
 - 2) zorganizować zaplecze budowy, w tym pomieszczenie socjalne na terenie budowy w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym, utrzymywać teren wolny od przeszkód komunikacyjnych.

IV. Termin realizacji zamówienia

1. Rozpoczęcie robót może nastąpić od czerwca 2019 r. pod warunkiem sprzyjających warunków atmosferycznych, uzyskania pozytywnej opinii ornitologa sprawującego nadzór nad przedmiotowymi pracami i otrzymania pozytywnej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.
2. Zakończenie robót – okres realizacji maksymalnie do 3 miesięcy od daty rozpoczęcia robót.

V. Sposób przedstawienia oferty

1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na całość zamówienia.
2. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.
3. Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim z numeracją stron, z podaniem pełnej nazwy i adresu siedziby Wykonawcy i dla kogo oferta jest sporządzona oraz umieścić datę jej sporządzenia – patrz wzór formularza oferty, **załącznik nr 1.**
4. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, na której powinny znajdować się następujące informacje:
 - 1) pełna nazwa firmy, dla której sporządzono ofertę,
 - 2) pełna nazwa i adres siedziby Wykonawcy,
 - 3) określenie przedmiotu zamówienia: **„Przetarg nieograniczony na remont loggii Galla Anonima 1”**
5. Oferta i załączniki do oferty muszą być podpisane przez osobę/osoby uprawnione do składania cywilnoprawnych oświadczeń woli ze skutkiem zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy lub ich pełnomocnika/ów. Pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty w oryginale lub kopii poświadczony notarialnie za zgodność z oryginałem.
6. Dopuszcza się składanie kserokopii dokumentów poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentacji podmiotu polegającej przede

wszystkim na dokonywaniu czynności prawnych jak: zawieranie umów, przyjmowanie oświadczeń woli, występowanie przed sądem lub innymi organami.

VI. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposób ich spełniania

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - 1) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie § 5 regulaminu o udzielenie zamówień dla MSM „DOM” - **załącznik nr 6,**
 - 2) są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymogami ustawowymi i prowadzą działalność tożsamą z niniejszym zamówieniem – **załącznik nr 7,**
 - 3) dysponują osobami posiadającymi uprawnienia i kwalifikacje do wykonania zamówienia, wymagane przepisami ustawy „prawo budowlane”, w przypadku kierownika budowy co najmniej 3-letni staż na stanowisku kierownika budowy – **załącznik nr 7,**
 - 4) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia – **załącznik nr 7,**
 - 5) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia czyli legitymują się wynikiem finansowym na działalności bez strat – **załącznik nr 7,**
 - 6) zrealizowali w ostatnich 5-ciu latach co najmniej 3 zamówienia na roboty o podobnym charakterze oraz o porównywalnej wartości jak w niniejszym zamówieniu – **załącznik nr 9,**
 - 7) sporządzili szczegółowe kosztorysy ofertowe w sposób zgodny z przedmiarami dla każdego „Zadania” załączonymi do SIWZ – **załącznik nr 4,**
 - 8) posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności minimum do wysokości 50.000 zł.
2. Zamawiający oceni spełnianie warunków udziału w postępowaniu na podstawie złożonych dokumentów według formuły : „spełnia - nie spełnia”.
3. Niespełnienie chociażby jednego warunku skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania, przy czym dopuszcza się, że Zamawiający może żądać, w wyznaczonym przez siebie terminie, złożenia wyjaśnień dotyczących wyłącznie przedłożonych dokumentów potwierdzających spełnienie warunków.

VII. Dokumenty jakie musi dostarczyć Wykonawca

1. Oferta musi zawierać następujące dokumenty lub poświadczone za zgodność z oryginałem ich wypisy/odpisy lub kserokopie :
 - 1) **Formularz oferty** – wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 1,**
 - 3) **Kosztorys ofertowy szczegółowy** wraz z tabelą elementów scalonych i zestawieniem: robocizny, materiału, sprzętu, sporządzony dla każdego „Zadania” zgodnie z przedmiarem wyrażony cyfrowo i słownie, który stanowić będzie podstawę do wyliczenia wynagrodzenia ryczałtowego – **załącznik nr 4,**
 - 4) **Dowód wniesienia wadium**
 - 5) **Oświadczenie** Wykonawcy o spełnieniu warunku określonego w § 5 regulaminu udzielania zamówień dla MSM „DOM”, o którym jest mowa w części VI pkt 1 ppkt 1 – wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 6,**
 - 6) **Oświadczenie** wykonawcy o spełnianiu warunków, o których mowa w części VI pkt 1 ppkt 2 – 5, wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 7,**
 - 7) **Aktualny odpis z właściwego rejestru (KRS) albo wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,** wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, potwierdzające dopuszczenie Wykonawcy do obrotu prawnego w zakresie objętym przedmiotowym zamówieniem,
 - 8) **Zaświadczenia z właściwego :**
 - a) **urzędu skarbowego,**
 - b) **oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych**potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub

- wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 9) **Bilans (za rok 2018 r.)** wraz z rachunkiem zysków i strat, albo w przypadku wykonawców niezobowiązanych do sporządzania bilansu, informację określającą obroty, zysk oraz zobowiązania i należności ogółem:
 - a) z ostatnich trzech lat,
 - albo,
 - b) z okresu prowadzenia działalności, jeżeli jest ona prowadzona przez okres krótszy niż 3 lata,
 - 10) **Informacja na temat liczby zatrudnieniowych pracowników** w zawodach odpowiednich dla realizowanego przedmiotu zamówienia w tym personelu kierowniczego (z odpowiednimi uprawnieniami) w okresie ostatnich 3 lat - wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 8**,
 - 11) **Wykaz zamówień podobnych** odpowiadających charakterowi zamówienia oraz o porównywalnej wartości, wykonanych w ciągu ostatnich 5 lat – wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 9**,
 - 12) **Referencje**, w tym co najmniej 3 na wykonane w ciągu ostatnich 5 lat robót budowlanych tego samego rodzaju jak w zamówieniu, potwierdzające tym samym ich wykonanie z należytą starannością,
 - 13) **Aktualna polisa lub inny dokument** potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, o której mowa w części VI pkt 1 ppkt 8,
 - 14) **Zaakceptowany wzór umowy dla „Zadania”**, poprzez opieczętownienie firmową pieczęcią, co traktowane będzie jako uzgodniona treść, co do istotnych postanowień umowy – wzór umowy dla „Zadania” stanowi **załącznik nr 2**.
2. **Brak jakiegokolwiek z wyżej wymienionych dokumentów lub złożenie dokumentu w niewłaściwej formie (np. niepoświadczony przez oferenta za zgodność z oryginałem odpisy/wypisy lub kserokopie) spowoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania.**

VIII. Odrzucenie oferty

1. Oferta zostanie odrzucona jeżeli:
 - 1) jest sprzeczna z warunkami podanymi w SIWZ wraz z jej załącznikami,
 - 2) wpłynęła po terminie,
 - 3) złożona została bez wymaganych dokumentów i informacji określonych w SIWZ,
 - 4) po stwierdzeniu, że złożone przez Wykonawcę informacje istotne dla prowadzonego postępowania są nieprawdziwe,
 - 5) jest nieczytelna lub budząca wątpliwości co do jej treści (np. ze skreśleniami),
 - 6) oferowana cena jest rażąco niska (nierealna) i grozi niewykonaniem pełnego zakresu przedmiotu zamówienia bądź obniżeniem jakości jego wykonania (cena dumpingowa).
2. O odrzuceniu oferty Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę, którego ofertę odrzucił. Informacja ta zawierać będzie uzasadnienie faktyczne i prawne.
2. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie wobec Zamawiającego w związku z odrzuceniem oferty.

IX. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Cenę należy obliczyć w sposób uwzględniający wszystkie niezbędne nakłady pozwalające osiągnąć cel oznaczony w umowie na wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Zakres robót, który jest podstawą określenia ceny, musi być zgodny z zakresem robót określonych w specyfikacji SIWZ, dokumentacji projektowej oraz w przedmiarze robót budowlanych wraz z dodatkowymi opisami.
3. Cenę oferty należy podać w złotych polskich netto i brutto (z podatkiem VAT) we wzorze formularza oferty - **załącznik nr 1**.
4. Cena ofertowa stanowić będzie podstawę do ustalenia ceny ryczałtowej w umowie.
5. Rozliczenia między Zamawiającym a wybranym Wykonawcą odbywać się będą w PLN.

Uwaga:

6. zastosowanie innej stawki podatku od towarów i usług, a niżeli ta, która wynika z przepisów ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2017 poz. 1221) nie może być zakwalifikowane jako oczywista omyłka w tekście oferty – nie jest bowiem oczywistą omyłką wadliwe zastosowanie przepisu obowiązującego prawa (vide orzeczenie SN z dn. 05.12.1980r. III CRN 133/80, OSNC 1981/6/115).
7. obowiązek Wykonawcy doliczenia do ceny oferty podatku VAT wynika z faktu, że jest on płatnikiem VAT.

X. Kryteria wyboru oferty i ich znaczenie oraz sposób wyboru oferty

1. Kryteria :

- 1) cena - C znaczenie 85 %
- 2) warunki gwarancji - G znaczenie 15 %

Kryterium ceny - wskaźnik „C”

$$C = \frac{\text{najniższa cena spośród zakwalifikowanych ofert}}{\text{cena badanej oferty}} \times 85$$

Kryterium warunków gwarancji - wskaźnik „G”

$$G = \frac{\text{ilość punktów przyznana danej ofercie}}{\text{najwyższa ilość punktów spośród zakwalifikowanych ofert}} \times 15$$

- przy czym najniższą ilość punktów (5 pkt) przyznaje się dla 5-letniego okresu gwarancji, oferta Wykonawcy z krótszym okresem gwarancji otrzyma 0 pkt.

Końcowa liczba otrzymanych punktów - wskaźnik „L”

$$\text{„L”} = C + G$$

2. Sposób wyboru oferty :

O wyborze oferty decyduje najwyższa liczba uzyskanych punktów „L”.

XI. Wadium

1. Warunkiem udziału w postępowaniu przetargowym o udzielenie zamówienia jest wniesienie wadium wyłącznie na rachunek bankowy Spółdzielni prowadzony w PKO BP 2 Oddział w Bydgoszczy nr 03102014750000800200190769 z adnotacją „Wadium – przetarg nieograniczony na remont loggii”.
2. Nie dopuszcza się innych form wniesienia wadium.
3. Wadium określa się na kwotę **2.430,00 zł** (dwa tysiące czterysta trzydzieści złotych 00/100).
4. Zamawiający zwróci wadium Wykonawcom, których oferta, bądź część oferty stanowiącej „Zadanie” nie została wybrana w terminie 7 dni roboczych od daty rozstrzygnięcia przetargu.

5. Zamawiający zwraca wadium wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
6. Wadium przepada w razie cofnięcia lub zmiany oferty po dniu wyznaczonym do składania ofert.
7. Zamawiający zwróci wadium Wykonawcy na jego wniosek w przypadku, gdy wycofa ofertę przed upływem terminu składania ofert.
8. Wadium Wykonawcy, którego oferta, bądź część oferty stanowiącej „Zadanie” została przyjęta, pozostaje na koncie Spółdzielni do czasu podpisania umowy i wniesienia określonego w niej zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Wykonawca, który wygrał przetarg zobowiązany będzie wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** oferowanej ceny brutto w wybranej przez siebie formie, przy czym Spółdzielnia dopuszcza wniesienie zabezpieczenia w:

1. pieniądzu w formie kaucji gwarancyjnej,
2. formie gwarancji bankowej,
3. formie gwarancji ubezpieczeniowej.

Szczegóły dotyczące zabezpieczenia zawarte są w umowie – **załącznik nr 2.**

XIII. Sposób udzielania wyjaśnień dotyczących SIWZ i kontakt z Zamawiającym

1. Wyjaśnień dotyczących SIWZ Zamawiający udzieli niezwłocznie, chyba że prośba o wyjaśnienie SIWZ wpłynęła na mniej niż 6 dni przed terminem otwarcia ofert.
2. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców w toku postępowania przetargowego.
3. Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami są :

Aleksandra Lota	– tel. 52 343 47 14 wew. 104
Magdalena Nowakowska	– tel. 52 343 47 14 wew. 103
Anna Jakubczyk	– tel. 52 343 47 14 wew. 111
4. Wszelkie istotne wyjaśnienia dotyczące SIWZ wynikające z zapytań Wykonawców biorących udział w przetargu, a mające wpływ na przygotowanie oferty, będą udzielane w formie pisemnej bez ujawniania źródła zapytania.

XIV. Termin związania ofertą

Każdy z Wykonawców będzie związany złożoną ofertą przez okres 90 dni licząc od daty ostatecznego dnia składania ofert.

XV. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Miejsce składania ofert - siedziba Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „DOM” ul. Marcina Kromera 7A w Bydgoszczy - SEKRETARIAT,
2. **Termin składania ofert - 03 czerwca 2019 r. do godz. 15⁰⁰.**
3. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 04 czerwca 2019 r. o godz. 12⁰⁰** w siedzibie Zamawiającego - ul. Marcina Kromera 7 A w Bydgoszczy.
4. Otwarcie ofert jest jawne z odczytaniem przez Członka Komisji przetargowej nazwy Wykonawcy, jego adresu, zaproponowanych cen i proponowanego okresu gwarancji.
5. Po podaniu ww. danych nastąpi niejawne posiedzenie Komisji przetargowej bez udziału Wykonawców.
6. W toku dokonywania oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców pisemnych wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert, natomiast niedopuszczalnym jest prowadzenie negocjacji między Zamawiającym a Wykonawcą, oraz dokonywanie jakiegokolwiek zmiany treści złożonej oferty, w tym zwłaszcza zmiany ceny.
7. Inicjatywa :
 - 1) udzielenia wyjaśnień w sprawach wymagających wyłącznie doprecyzowania szczegółów wynikających z treści oferty,
 - 2) uzupełnienia lub złożenia wyjaśnień dotyczących wyłącznie przedłożonych dokumentów potwierdzających spełnianie warunków, o których mowa w części VI i VII niniejszej specyfikacji

należy wyłącznie do Zamawiającego.

Uwaga:

8. Zamawiający już od chwili otwarcia ofert może wzywać do wyjaśnień.
9. W protokole wyjaśnia się wszystko to, co istotne, natomiast w treści oferty lub dokumentacji towarzyszącej ofercie poprawiać można tylko oczywiste omyłki, które jako oczywiste nie wymagają poprawienia od razu.
10. Komisja przed dokonaniem wyboru oferty może przeprowadzać rozmowy z Wykonawcami w celu uzyskania dodatkowych wyjaśnień lub informacji dotyczących treści złożonych przez Wykonawców ofert.
11. Zamawiający w treści oferty poprawi oczywiste błędy i pomyłki według następujących zasad:
 - 1) oczywiste omyłki to w szczególności błędy pisarskie, logiczne, przypadkowe np. co do dat, nazwiska itp.,
 - 2) jeżeli wystąpi rozbieżność pomiędzy wartością wyrażoną liczbą a wyrażoną słownie, jako wartość właściwa zostanie przyjęta poprawnie wyliczona wartość wynikająca z poszczególnych pozycji kosztorysowych,
 - 3) poprawione zostaną oczywiste błędy znaku dziesiętnego.
12. O wniesionych poprawkach Zamawiający powiadomi Wykonawcę.
13. Jeżeli poprawienie błędów, zgodnie z powyższą procedurą spowoduje zmianę wyrażonej słownie ceny ofertowej, ważna i wiążąca dla Wykonawcy i Zamawiającego będzie cena w postaci prawidłowo obliczonej wartości liczbowej.
14. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom SIWZ i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium wyboru.
15. Informacja o wyborze Wykonawcy zostanie :
 - 1) ogłoszona niezwłocznie po zakończeniu postępowania o udzielenie zamówienia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego, na witrynie internetowej MSM „DOM” www.msmdom.pl,
 - 2) przekazana w formie pisemnej wszystkim Wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o zamówienie.

XVI. Formalności jakie powinny być dopełnione po zakończeniu przetargu w celu zawarcia umowy

1. Wybrany Wykonawca po upływie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia o wyniku przetargu zobowiązany jest stawić się w siedzibie MSM „DOM” przy ulicy Marcina Kromera 7A w Bydgoszczy w celu dokonania szczegółowych ustaleń w zakresie umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest, w zależności od wybranej niżej formy zabezpieczenia, do:
 - 1) wpłaty na rachunek bankowy Zamawiającej 10 % oferowanej ceny brutto,
 - 2) zawarcia umowy gwarancji bankowej należytego wykonania zamówienia z cesją praw na Zamawiającego i dostarczenia takiego dokumentu Zamawiającemu,
 - 3) zawarcia umowy gwarancji ubezpieczeniowej należytego wykonania zamówienia z cesją praw na Zamawiającego i dostarczenia takiego dokumentu Zamawiającemu.
3. Przed zawarciem umowy Wykonawca zobowiązany jest do wskazania podwykonawców, w przypadku zamiaru zlecenia im części robót do wykonania, celem akceptacji przez Zamawiającego.
4. Jeśli Wykonawca, który wygrał przetarg uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający nie powtarza przetargu lecz wybiera tę spośród pozostałych ofert, która uzyskała najwyższą liczbę punktów, chyba że upłynął okres związania ofertą.

XVII. Ogólne warunki umowy

W związku z ppkt. 14 ujętym w części VII pkt 1 niniejszej specyfikacji, Ogólne warunki umowy, na jakich Zamawiający wymaga jej zawarcia, stanowią integralną część SIWZ jako załącznik nr 2 i jego parafowanie firmową pieczęcią stanowi dokument decydujący o nieodrżuceniu oferty.

XVIII. Unieważnienie przetargu

1. Zamawiający może unieważnić przetarg w przypadkach określonych w § 22 ust. 1 regulaminu udzielania zamówienia dla MSM „DOM”.
2. O unieważnieniu przetargu Zamawiający poinformuje Wykonawców biorących udział w postępowaniu.

Zatwierdził

ZARZĄD
Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej „DOM”
Wydgoszczy



Załączniki do SIWZ:

1. Załącznik nr 1 – wzór formularza oferty
2. Załącznik nr 2 – wzór umowy
3. Załącznik nr 3 – rzuty budynku
4. Załącznik nr 4 – przedmiary robót
5. załącznik nr 5 – specyfikacja STWiOR
6. Załącznik nr 6 – oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków wynikających z § 5 regulaminu udzielania zamówień dla MSM „DOM”
7. Załącznik nr 7 – oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków przetargu wynikających z § 6 ust. 2 regulaminu udzielania zamówień dla MSM „DOM”
8. Załącznik nr 8 – informacja na temat liczby zatrudnionych pracowników
9. Załącznik nr 9 – wykaz zamówień podobnych

- Wzór formularza oferty -

....., dnia

.....
Pieczęć Wykonawcy

O F E R T A

z dnia

dla Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „DOM” w Bydgoszczy

Nawiązując do przetargu nieograniczonego z dnia 2019 r. składamy ofertę na wykonanie remontu loggii klatki VI do VIII przynależnych do lokali mieszkalnych od nr 51 do 70 oraz 71,73,75,77,79 wraz z dociepleniem elewacji wewnątrz remontowanych loggii i przy stropodachu nieruchomości „Galla Anonima 1” w Bydgoszczy, w zakresie i na warunkach szczegółowo określonych w Specyfikacjach Istotnych Warunków Zamówienia (zwanym w dalszej treści w skrócie SIWZ), istotnych postanowień umownych, dokumentacji projektowej wyszczególnionych w załączonych wykazach do SIWZ oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (zwanej w dalszej treści w skrócie STWOiR) za wynagrodzeniem ryczałtowym w kwocie netto i brutto

.....zł netto
słownie: zł netto)
..... zł brutto
(słownie: zł brutto)

Oświadczamy, że:

1. nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie § 5 regulaminu o udzielenie zamówień dla MSM „DOM”,
2. jesteśmy uprawnieni w obrocie prawnym, zgodnie z wymogami ustawowymi i prowadzimy działalność tożsamą z niniejszym zamówieniem,
3. dysponujemy osobami posiadającymi uprawnienia i kwalifikacje do wykonania zamówienia, wymagane przepisami ustawy „prawo budowlane”, w przypadku kierownika budowy z co najmniej 3-letnim stażem na stanowisku kierownika budowy,
4. posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia,
5. znajdujemy się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia czyli legitymujemy się wynikiem finansowym na działalności bez strat,
6. zapoznaliśmy się z dokumentami przetargowymi oraz dokonaliśmy wizji lokalnej miejsca budowy, do dokumentów przetargowych nie wnosimy zastrzeżeń,
7. zapoznaliśmy się z warunkami zamówienia i akceptujemy je bez zastrzeżeń oraz, że w razie przyjęcia oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy we wskazanym terminie i miejscu,
8. w przypadku zamówienia dodatkowego nie przekraczającego 20 % wartości ustalonego wynagrodzenia dla zadania deklarujemy jego wykonanie stosując przy kalkulacji ceny tego zamówienia następujące składniki cenotwórcze:

- a) Stawka roboczogodziny zł
- b) Koszty pośrednie od R i S%
- c) Koszty zakupu od M %
- d) Zysk od R i S %

9. zobowiązujemy się wykonać zamówienie wyłącznie siłami własnymi

lub

zobowiązujemy się do wskazania podwykonawców, w przypadku zamiaru zlecenia im części do wykonania, celem akceptacji.

10. technologia wykonania robót

Roboty zostaną wykonane w oparciu o system dociepleń STO z zastosowaniem elewacyjnej samoczyszczącej farby StoColor „Lotusan”

11. wykonamy przedmiot zamówienia zgodnie z warunkami zamówienia ofertowego i w terminie wymaganym przez Zamawiającego.

12. udzielamy gwarancji na przedmiot umowy na okres lat.

13. termin płatności, jaki udzielamy na realizację faktur VAT częściowych i końcowej za roboty, wynosi dni roboczych od dnia dostarczenia Zamawiającemu.

14. okres związania ofertą 90 dni od daty ostatecznego dnia składania ofert.

15. Integralną część niniejszej umowy stanowią:

(należy wymienić wszystkie dokumenty dołączone do oferty, w szczególności wymagane przez Zamawiającą i określone w SIWZ)

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)
- 6)
- 7)
- 8)
- 9)
- 10).....
- 11).....

.....
(podpis/podpisy osoby/osób uprawnionej/nych do reprezentowania Firmy)

załącznik nr 2
do SIWZ

UMOWA NR .../2019

zawarta w dniu 2019 r. w Bydgoszczy pomiędzy:

Międzyzakładową Spółdzielnią Mieszkaniową „DOM” z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Marcina Kromera 7A, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000120556 w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego przy ul. Toruńskiej 64a w Bydgoszczy, płatnikiem podatku VAT, NIP 554-031-21-25, reprezentowaną przez Zarząd Spółdzielni :

Prezes Zarządu

– **mgr Kazimierz Szymański**

Z-ca Prezesa Zarządu

– **inż. Barbara Warszawska**

zwaną w treści umowy „Zamawiającym”,

a

..... wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP z siedzibą w,

adres :,

NIP, REGON:.....

reprezentowanym przez:

Właściciel

-

prowadzącym działalność w formie, dla której nadano NIP, oraz Regon:,

zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”

W wyniku dokonania przez Zamawiającego, po przeprowadzeniu postępowania przetargowego, wyboru oferty Wykonawcy została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

„.....
.....”

zgodnie z dokumentacją techniczną wykonaną przez w, decyzją udzielającą pozwolenia na wykonanie robót objętych umową oraz złożoną Zamawiającemu ofertą.

2. Zakres robót przyjętych w umowie obejmuje:

1) remont 25 loggii kl. VI – VIII przynależnych do lokali mieszkalnych od 51 do 70 oraz 71,73,75,77,79,

2) docieplenie części ściany południowej elementu 4 wewnątrz remontowanych loggii oraz przy stropodachu w systemie STO z zastosowaniem farby samoczyszczącej „Lotusan”

3) wykonanie zaleceń wynikających z decyzji udzielającej pozwolenia na wykonanie docieplenia.

3. Szczegółowy zakres prac do wykonania określa dokumentacja projektowa oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) .

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem robót, warunkami realizacji przedmiotu umowy określonymi w SIWZ z dnia 2019 r. i projektem oraz przyjmuje wykonanie przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.

§ 2

1. Rozpoczęcie wykonywania przedmiotu umowy ustala się na dzień2019 r., zaś zakończenia na dzień 2019 r.
2. Wejście na budowę w terminie określonym w ust. 1 może nastąpić wyłączenie po uzyskaniu decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska lub opinii ornitologicznej zezwalającej na rozpoczęcie prac.
3. W przypadku nie uzyskania opinii lub decyzji, o których mowa w ust. 2, prace należy rozpocząć po sezonie ochronnym ptaków tj. nie wcześniej niż 16 października 2019 r.
4. W przypadku niekorzystnych warunków atmosferycznych do wykonania prac technologicznie uzależnionych od warunków pogodowych termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie, co wymaga zgody Zamawiającego i aneksu do umowy.

§ 3

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu nieograniczonego ofertą Wykonawcy będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego za przedmiot umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia 2019 r., wynosi **netto** zł (słownie: złotych/100) plus obowiązujący podatek VAT.

§ 4

1. Wykonawca wystawi fakturę końcową po zakończeniu robót przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy.
2. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego podpisany przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Faktura końcowa płatna będzie w terminie dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu wraz z protokołem odbioru końcowego i stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia finansowego za przedmiot umowy.
4. Ewentualne roboty dodatkowe oraz zamiennie przy zachowaniu wskaźników cenotwórczych przyjętych w kosztorysie ofertowym będą wykonane na podstawie protokołu konieczności, kosztorysu zatwierdzonego przez Zamawiającego i aneksu do umowy.

§ 5

1. Strony ustalają, że formą zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest *gwarancja bankowa / gwarancja ubezpieczeniowa z cesją praw na Zamawiającego zawarta lub kaucja gwarancyjna wpłacona Zamawiającemu w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy, pod rygorem wygaśnięcia niniejszej umowy w przypadku nie dokonania tej czynności.*
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości: zł

(słownie: 00/100), stanowiącej 10 % wynagrodzenia brutto umowy, na okres realizacji przedmiotu umowy i udzielonej gwarancji (do ostatniego dnia udzielonej gwarancji).

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy gwarantuje zgodne z umową wykonanie robót oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu wad ujawnionych przy odbiorze i w okresie udzielonej gwarancji.

§ 6

Strony dokonały następującego podziału obowiązków:

I. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO:

1. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy w dniu podpisania umowy projekt budowlany wraz z kopią dokumentów wydanych w sprawie wykonania przedmiotu umowy,
2. Zamawiający wskaże Wykonawcy granice terenu budowy, drogi dojazdu do placu budowy i przekaze go protokolarnie wraz z dziennikiem budowy.
3. Zamawiający wskaże miejsce poboru energii elektrycznej i wody w dniu przekazania placu budowy.
4. Nadzór Inwestorski na budowie pełnić będzie -,
 - 1) Inspektor Nadzoru branży ogólnobudowlanej -,
5. Ze strony Zamawiającego osobą do kontaktu jest -

II. OBOWIĄZKI WYKONAWCY:

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów określonych przez producenta projektowanego systemu docieplenia (STO z zastosowaniem elewacyjnej samoczyszczącej farby StoColor „Lotusan”), zakupionych przez siebie zgodnie z dokumentacją techniczną.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wszystkie niezbędne atesty, aprobaty i świadectwa techniczne na wbudowane materiały.
3. Użyte przez Wykonawcę materiały muszą posiadać ważne certyfikaty i świadectwa jakości oraz muszą spełniać wymogi wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy Prawo budowlane z dnia 07.07.1994r. Dz. U. z 2018 poz. 1202) wg projektu technicznego.
4. Wykonawca sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia określony przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126).
5. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt wykonać ogrodzenie budowy i zaplecze sanitarne.
6. Wykonawca zrealizuje roboty zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz obowiązującymi normami i przepisami prawa budowlanego.
7. Wykonawca przestrzegać będzie przepisów BHP, ppoż. obowiązujących na terenie budowy pod rygorem przerwania prac przez Zamawiającego.
8. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy będzie

9. W przypadku zmiany kierownika budowy, Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia o tym Zamawiającego.
10. Wykonawca w pełni odpowiada za czynności kierownika budowy.
11. Wykonawca ma obowiązek poinformowania Inspektora Nadzoru o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających.
12. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na koszt Wykonawcy.
13. W czasie realizacji prac Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy wolny od przeszkód komunikacyjnych oraz porządek na terenie budowy, strzegł mienia znajdującego się na tym terenie, a także zapewni wszelkie warunki bezpieczeństwa .
14. Wykonawca w każdym dniu, po zakończeniu prac będzie niezwłocznie usuwał z terenu budowy zbędne materiały, odpady, gruz i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia i sprzęt we własnym zakresie i na własny koszt, z zachowaniem obowiązujących przepisów w tym zakresie.
15. Wykonawca zobowiązuje się do przechowywania i usuwania gruzu, złomu, odpadów oraz różnego rodzaju nieczystości i śmieci w kontenerach, które zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt .
16. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość wykonania przedmiotu umowy oraz za bezpieczeństwo osób trzecich.
17. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził dokumentację budowy (dziennik budowy).
18. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie obowiązków określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
19. Koszt zużycia wody i energii elektrycznej ponosi Wykonawca, przy czym:
 - 1) koszt zużycia wody zostanie określony na podstawie wskazań wodomierzy (tam, gdzie jest to technicznie możliwe) lub ryczałtowo na kwotę 50 zł netto (słownie: pięćdziesiąt złotych) za cały czas trwania umowy,
 - 2) koszt zużycia energii elektrycznej strony uzgadniają ryczałtowo na kwotę 50 zł netto (słownie: czterdzieści złotych) za cały czas trwania umowy.
20. Po zakończeniu robót przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go w stanie niepogorszonym w terminie wyznaczonym na odbiór końcowy przedmiotu umowy.
21. Wykonawca zobowiązany jest wystawić i przekazać Zamawiającemu dokument gwarancyjny na wykonane roboty i zastosowane materiały.
22. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia zniszczeń mienia Zamawiającego i osób trzecich, które powstaną w trakcie realizacji umowy na własny koszt.

§ 7

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie zawiadomi Zamawiającego o stanie gotowości do odbioru.

2. Potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przedstawiciela Zamawiającego w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru.
3. Zamawiający najdalej w terminie 7 dni od chwili otrzymania zawiadomienia dokona odbioru, lub przekaże Wykonawcy pisemną decyzję ustalającą, jakie warunki muszą być spełnione, aby odbiór mógł być dokonany zgodnie z umową.
4. Warunkiem przystąpienia do czynności odbiorowych jest dostarczenie przez upoważnionego przez Zamawiającego przedstawiciela systemu STO ISPO oświadczenia o nie stwierdzeniu wad technologicznych i wbudowaniu materiałów systemowych.
5. Wykonawca w dniu odbioru przekaże Zamawiającemu komplet dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego i inne tj.:
 - 1) aprobaty, atesty, certyfikaty na zastosowane materiały,
 - 2) dziennik budowy,
 - 3) dokumentację powykonawczą,
 - 4) dokument gwarancyjny,
 - 5) pokwitowania użytkowników lokali, w przypadku, gdy Zamawiający określi takie wymagania.
6. W przypadku braku kompletności określonych powyżej dokumentów odbiór uznaje się za nieskuteczny.

§ 8

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcami wymagana jest wcześniejsza zgoda Zamawiającego na warunkach art. 647¹ Kodeksu cywilnego.
2. W przypadku zatrudnienia podwykonawców Wykonawca dostarczy Zamawiającemu umowę z podwykonawcą określającą zakres podzleconych prac i ich wartość.
3. W sytuacji przewidzianej w ust. 2 Wykonawca zobowiązuje się przenieść na podwykonawcę wierzytelność z tytułu wynagrodzenia należnego za realizację tej części niniejszej umowy, która podzlecona została podwykonawcy (umowa cesji wierzytelności).
4. Zamawiający będzie regulował należność za podzlecone prace bezpośrednio na konto podwykonawcy określone w dostarczonej umowie cesji wierzytelności, odpowiednio zmniejszając wynagrodzenie Wykonawcy.
5. Zatrudnienie podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z udzielonej gwarancji na podzlecone prace.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego lub osób trzecich odpowiedzialność za szkody jakie mogą powstać przy wykonaniu niniejszej umowy.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

§ 9

1. Wykonawca, na zakres prac objętych niniejszą umową, udziela Zamawiającemu gwarancji na okres licząc od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokument gwarancyjny w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu odbioru końcowego.
3. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca odpowiedzialny jest za wady powstałe w okresie rękojmi, na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, spisując odpowiedni protokół i wyznaczając dodatkowy termin na ich usunięcie,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli umożliwią one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający obniży Wykonawcy wynagrodzenie odpowiednio do stopnia wad,
 - b) jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający dochodzić będzie roszczeń przysługujących mu z gwarancji ubezpieczeniowych oraz żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy.
5. W okresie gwarancji Zamawiający jest zobowiązany powiadamiać Wykonawcę o powstałych wadach i usterkach przedmiotu odbioru w ciągu 10 dni od ich ujawnienia, zorganizować przegląd gwarancyjny, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym w protokole z przeglądu.
6. Wykonawca zobowiązany jest do delegowania na pisemny wniosek Zamawiającego, swojego przedstawiciela, celem uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych stanu technicznego wykonanych robót objętych niniejszą umową.
7. Brak udziału Wykonawcy w przeglądzie będzie równoznaczne z akceptacją zapisanych wad i usterek przez Zamawiającego w protokole z przeglądu.
8. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad ujawnionych przy odbiorze, w okresie rękojmi oraz w okresie udzielonej gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może usunąć je zastępczo, a kosztami obciąży Wykonawcę oraz obciąży Wykonawcę zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 1 lit. b.
9. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
10. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę
 - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy
 - 4) wszczęciu postępowania układowego w którym uczestniczy Wykonawca
 - 5) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.

§ 10

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne w następujących wysokościach i przypadkach :
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości :
 - a) 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego netto za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy,
 - b) 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego netto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi za wady fizyczne oraz w okresie udzielonej gwarancji,

- c) 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego netto za każdy dzień zwłoki liczony od powtórnie ustalonego terminu na usunięcie wad i usterek,
 - d) 2.000,00 zł za przerwanie odbioru końcowego z winy Wykonawcy.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości:
- a) 0,2% za każdy dzień zwłoki w przeprowadzeniu odbioru końcowego ,
 - b) 2.000,00 zł. za przerwanie odbioru końcowego z winy Zamawiającego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z jego wynagrodzenia.
5. Jeżeli szkoda przekracza wysokość kary umownej, Strony mogą żądać odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości poniesionej szkody.
6. Strony mają prawo naliczenia odszkodowania z tytułu jednostronnego odstąpienia od umowy, z przyczyn zależnych od drugiej Strony w wysokości 20% umownego wynagrodzenia ryczałtowego netto.
5. Zapłacenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku naprawienia szkody powstałej z tytułu wad i innych zdarzeń powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 11

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być wprowadzane w formie pisemnych aneksów pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
3. Zamawiający zgodnie z art. 509 §1 kodeksu cywilnego zastrzega sobie (wyłącza umownie) możliwość przeniesienia przez Wykonawcę wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią (przelew). Do niniejszego zastrzeżenia mają także zastosowanie art. 509-518 kodeksu cywilnego. Powyższe zastrzeżenie (wyłączenie umowne) nie dotyczy postanowień zawartych w § 8 ust. 3 niniejszej umowy.
4. Sprawy sporne mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy, rozpatrywane będą przez rzeczowo właściwy Sąd w Bydgoszczy.

§ 12

1. Zasady udostępniania danych osobowych.
 - 1) Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych.
 - 2) Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na powierzenie danych osobowych.
 - 3) Wykonawca może przetwarzać ww. dane osobowe wyłącznie w zakresie i w celu określonym w niniejszej umowie.
 - 4) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za będące następstwem jego zachowań szkody wyrządzone niezgodnym z umową przetwarzaniem danych osobowych, w szczególności szkody wyrządzone utratą, niewłaściwym przechowywaniem lub posłużeniem się dokumentami, które są nośnikami danych osobowych.
 - 5) W przypadku, gdy umowa uprawnia Wykonawcę do jej wykonywania przy udziale osób trzecich, postanowienia niniejszego paragrafu rozciągają się również na te osoby, przy czym Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania osób, którymi się posługuje lub którym powierza wykonanie niniejszej umowy, jak za działania lub zaniechania własne.
 - 6) Wszystkie dane osobowe przekazane Wykonawcy w posiadaniu których jest Zamawiający powinny być przetwarzane zgodnie z przeznaczeniem, co wynika z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem

danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (Dz. Urz. UE L 119 z 04 maja 2016r.) dalej: RODO.

2. Wykonawca oświadcza, że znane mu są zasady przetwarzania i zabezpieczenia danych osobowych wynikające z rozporządzenia wymienionego w ust. 1 pkt 6 niniejszego paragrafu.
3. Za nieprawidłowe wykorzystanie danych osobowych odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

§ 13

Na wniosek Wykonawcy z uwagi na tajemnicę handlową i zasady uczciwej konkurencji umowa niniejsza nie może być udostępniona osobom trzecim, w tym członkom Spółdzielni, w trybie art. 18 § 3 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 2018 r. poz. 1285).

§ 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

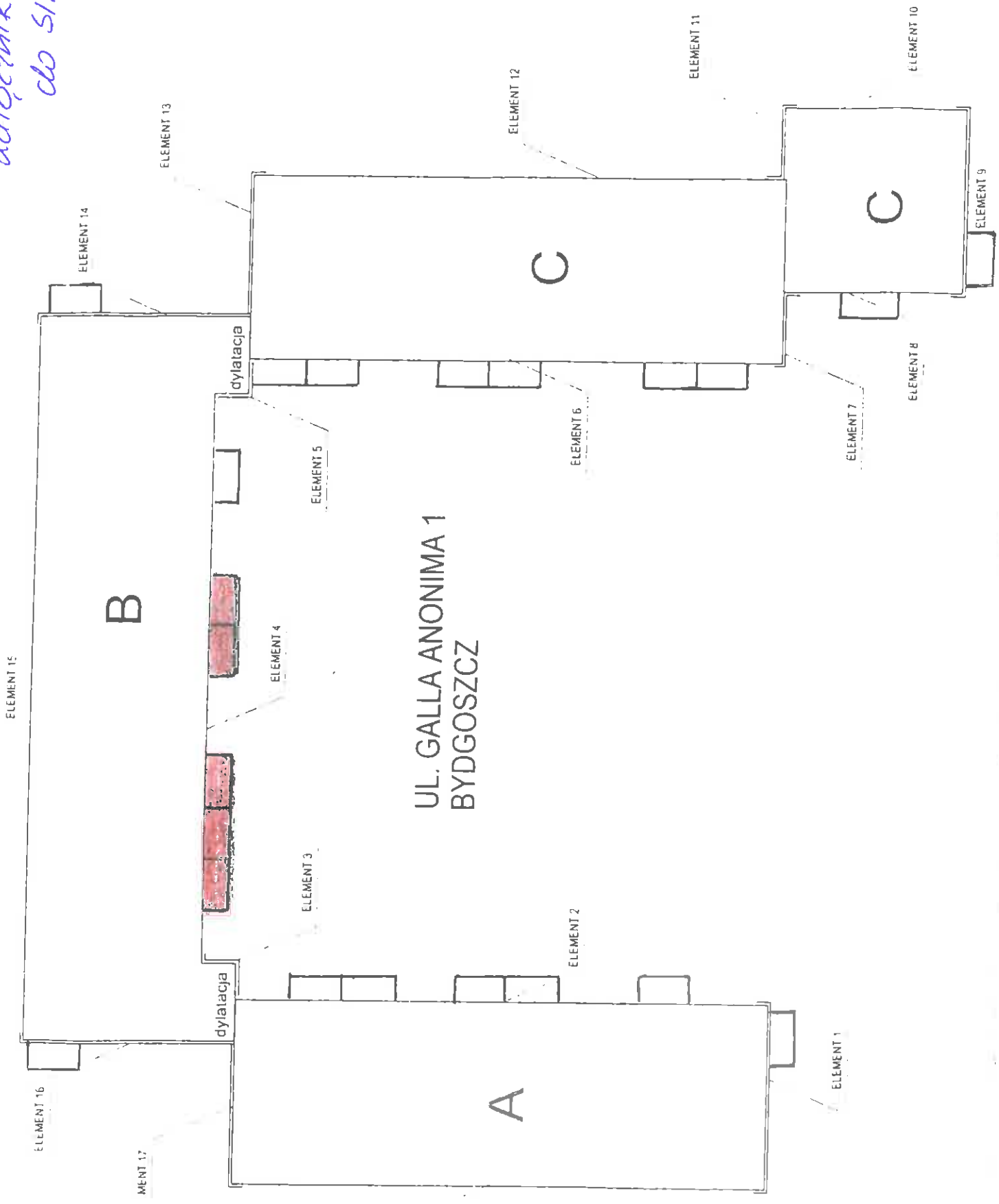
WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW:

1. Dokumentacja projektowa
2. STWiOR

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA:

dotyczy nr 3
do SIN2
cz. 1



Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa
"DOM"
85-790 Bydgoszcz, ul. Marcina Kromera 7A
tel. 52 343 47 14, 344 22 88, fax 344 23 88
NIP 554-031-21-25 • REGON 001270411

ELEMENT 18

MENT 17

ELEMENT 16

ELEMENT 15

ELEMENT 14

ELEMENT 13

A

ELEMENT 2

ELEMENT 3

ELEMENT 4

ELEMENT 5

ELEMENT 6

dylatacja

C

ELEMENT 12

ELEMENT 11

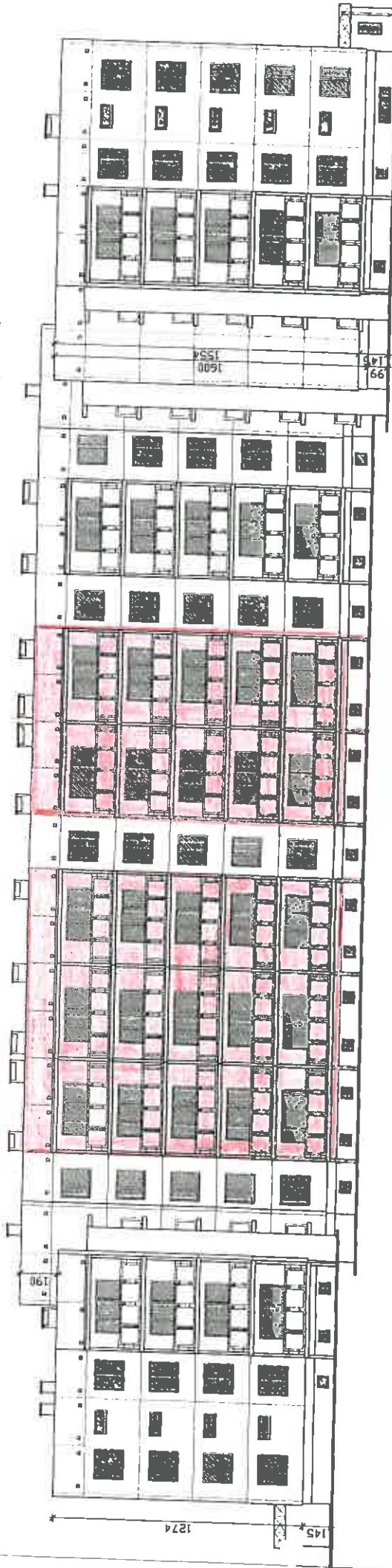
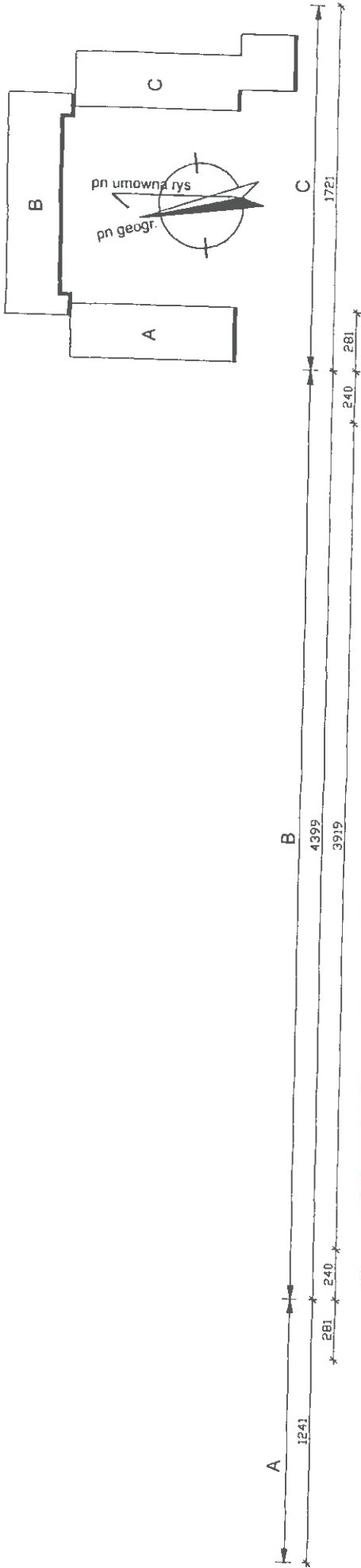
ELEMENT 10

ELEMENT 1

ELEMENT 8

ELEMENT 9

Załącznik nr 3
do SIWZ cz. 2



elewacja południowa 1 : 200

Przedsiębiorstwo Organizacji Budownictwa "POBUD" w Bydgoszczy			
NAZWA PRZ INWENTARYZACJA - ELEWACJA POŁUDNIOWA	SKALA 1:200	DATA 15.05.2013	
ZADANIE DOBRZELANE SZCZĄTLOWE ZEMSTROZNIKI WRAZ Z REMONTEM LOGGIE BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELKOPŁASZCZYNOWEGO	NR RYS 5	DATA 15.05.2013	
ADRES UL. GALJA ANDRZEJA 1 BYDGOSZCZ	INWESTOR MIĘDZYGAJÓWA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA TCMF	ARCHITEKTURA	
BRANŻA STADIUM	PROJEKTANT DR inż. JOHANN GOLATY NR UPRAWNIEN BUD. W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEN NIE GP/SG-1342/23/95	DATA 15.05.2013	

dotarcie nr 4
do SW2

PRZEDMIAR

Prace związane dociepleniem ścian i remontem loggii klatki VI do VIII – od nr 51 – 70 oraz 71,73,75,77,79
Galla Anonima 1

Opracowane na podstawie przedmiaru docieplenia ścian zewnętrznych Galla Anonima 1
projekt docieplenia sporządzony przez Przedsiębiorstwo Organizacji Budownictwa POBUD z siedzibą w Bydgoszczy
Element 4 - segment B

lp.	Opis robót	Jm	Ilość
4.2 - Docieplenie ścian w obrębie loggii i przy stropodachu			
1.	Oczyszczenie i zmycie podłoża (14,4+9,6)*15,54 minus (0,9*1,5*50+0,9*2,31*25)	m ²	372,96
		m ²	119,48
		m ²	253,49
2	Uzupełnienie ubytków w tynkach o powierzchni do 2m ² (253,485*0,4)	m ²	101,39
3	Jednokrotne gruntowanie środkiem gruntującym	m ²	253,49
4.	Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej i styropianu do podłoża	m ²	253,49
5	Przyklejenie płyt styropianowych o grubości 15 cm na ścianach na zaprawę klejącą Zrojenie jedną warstwą siatki z włókna szklanego	m ²	253,49
	253,485	m ²	253,49
6	(14,4+9,6) *2,8 minus (0,9*1,5*10+0,9*2,31*5)	m ²	67,20
		m ²	23,90
			296,79
7	Przymocowanie płyt styropianowych kołkami do ścian	szt.	1013,94
8	Przyklejenie płyt styropianowych o grubości 3 cm na ościeżach na zaprawę klejową (0,9*50+1,5*2*50+0,9*25+2,31*2*25)*0,25	m ²	83,25
		m ²	83,25
9	Zbrojenie jedną warstwą siatki z włókna szklanego	m ²	83,25
10	Tynki elewacyjne mineralne - wykonywane ręcznie - wykonanie warstwy pośredniej Tynki elewacyjne mineralne hydrofobowe o strukturze baranej lub kornik i uziarnieniu 2,0 mm	m ²	336,74
		m ²	336,74
11	wykonywane ręcznie	m ²	336,74
12	Malowanie elewacji - farba samoczyszcząca Lotusan	m ²	336,74
13	Ochrona narożników wypukłych 0,9*50+1,5*2*50+0,9*25+2,31*2*25	m	333,00
	Rozbórka murów ogniowych, okapów, kolnierzy, gzymsów itp.. Z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	
14	(1,4+9,6)*0,3 0,9*50*0,2	m ²	3,30
		m ²	9,00
			12,30
15	Obróbki z blachy ocynkowanej gr 0,55 cm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm (14,4+9,6)*0,45	m ²	10,80
16	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety zewnętrzne (0,9*50)*0,35	m ²	15,75
17	Obsadzenie kratak wentylacyjnych	szt.	20,00
4.3 - Remont loggii			
1.	Zerwanie posadzki cementowej 4,65*1,76*5*5	m ²	204,6000
2.	Rozbórka pokrycia pierwszej warstwy papy z posadzki	m ²	204,6000
3.	Naprawa płyt balkonowych - wypełnienie ubytków zaprawą cementowo - polimerową	m ²	204,6000
4.	Zabezpieczenie zbrojenia i elementów stalowych powłoką antykorozyjną	m ²	204,6000
5.	Warstwy spadkowe z zaprawy cementowej	m ²	204,6000

....., dnia

.....
Pieczęć Wykonawcy

O Ś W I A D C Z E N I E

W imieniu reprezentowanej * przeze mnie * przez nas firmy

.....
.....
.....

oświadczam/y, że spełniamy warunki określone w regulaminie § 5 regulaminu udzielania zamówień na zakup materiałów, roboty konserwacyjno – remontowe, roboty budowlane, prace projektowe, przeglądy okresowe o legalizację lub wymianę legalizacyjną urządzeń pomiarowych dla Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „DOM” w Bydgoszczy tzn.:

1. nie jesteśmy w stanie upadłości,
2. w ciągu trzech ostatnich lat przed wszczęciem postępowania nie udowodniono nam popełnienia istotnych błędów technicznych tj. wykonawstwa robót niezgodnie ze sztuką budowlaną,
3. w ciągu trzech ostatnich lat dopełniliśmy obowiązku podpisania umowy z Zamawiającym w związku z wygraniem przetargu,
4. pracownicy naszej Firmy nie pozostają w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej z pracownikami Spółdzielni, członkami Rady Nadzorczej i Zarządu,
5. przed upływem trzech lat od daty wszczęcia postępowania pracownicy naszej Firmy nie pozostawali w stosunku pracy lub zlecenia ze Spółdzielnią,
6. pracownicy naszej Firmy nie pozostają ze Spółdzielnią lub jej pracownikami w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do ich bezstronności

.....
(podpis/y osoby/osób uprawnionej/nych do reprezentowania oferenta)

....., dnia

.....
Pieczęć Wykonawcy

O Ś W I A D C Z E N I E

W imieniu reprezentowanej * przeze mnie * przez nas firmy:

.....
.....
.....

oświadczam/y, że spełniamy warunki określone w regulaminie § 6 ust. 2 regulaminu udzielania zamówień na zakup materiałów, roboty konserwacyjno – remontowe, roboty budowlane, prace projektowe, przeglądy okresowe o legalizację lub wymianę legalizacyjną urządzeń pomiarowych dla Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „DOM” w Bydgoszczy tzn:

1. jesteśmy uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymogami ustawowymi i prowadzoną działalnością gospodarczą tożsamą z niniejszym zamówieniem,
2. dysponujemy osobami posiadającymi uprawnienia i kwalifikacje do wykonania zamówienia, wymagane przepisami ustawy „prawo budowlane”, w przypadku kierownika budowy z co najmniej 3-letnim stażem na stanowisku kierownika budowy,
3. posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie, oraz dysponujemy potencjałem ekonomicznym i technicznym, a także pracownikami zdolnymi do wykonania zamówienia,
4. znajdujemy się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, czyli legitymujemy się wynikiem finansowym na działalności bez strat.

.....
(podpis/y osoby/osób uprawnionej/nych do reprezentowania Firmy)

....., dnia

.....
(Pieczęć Wykonawcy)

Informacja na temat przeciętnej liczby zatrudnionych pracowników
w okresie ostatnich trzech lat

Niniejszym oświadczamy, że:

1. Liczba zatrudnionych w firmie pracowników obliczona jako średnia z 3 ostatnich lat wynosiła:
 - 1) pracowników fizycznych,
 - 2) pracowników technicznych w tym:
 - a. pracowników technicznych z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi
2. Średni staż pracy pracowników firmy wynosi, a tym:
 - 1) pracowników fizycznych lat,
 - 2) pracowników technicznych lat, w tym:
 - a. pracowników technicznych z uprawnieniami budowlanymi, do kierowania robotami budowlanymi lat,
3. Ilość pracowników zatrudnionych w firmie dłużej niż 3 lata wynosi osób, w tym:
 - 1) pracowników fizycznych,
 - 2) pracowników technicznych, w tym:
 - a. pracowników technicznych z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi

.....
(Podpis/y osoby/osób uprawnionej/nich do reprezentowania Firmy)

....., dnia

.....
Pieczęć Wykonawcy

**WYKAZ ZAMÓWIEŃ O PODOBNYM CHARAKTERZE ZAMÓWIENIA ORAZ O
PORÓWNYWALNEJ WARTOŚCI WYKONANYCH ROBÓT W CIĄGU
OSTATNICH 5 LAT**

L.p.	Nazwa zamówienia	Nazwa inwestora	Lokalizacja inwestycji	Termin realizacji inwestycji		Wartość zamówienia w PLN brutto
				1. umowny	2. faktyczny	
				1.		
				2.		
				1.		
				2.		
				1.		
				2.		
				1.		
				2.		

.....
(podpis/y osoby/osób uprawnionej/nich do reprezentowania Firmy)