

REGULAMIN
w sprawie warunków wydawania zezwoleń na montaż urządzeń na
zewnątrz lokalu

§ 1

Niniejszy regulamin zostaje uchwalony w oparciu o postanowienia § 59 ust.1 pkt. 19 Statutu Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „DOM” w Bydgoszczy.

§ 2

1. Anteny satelitarne i RTV, bądź innego typu nadajniki (np. maszty antenowe i anteny radiotelefonów CB-radia) oraz wszelkiego typu urządzenia klimatyzacji (**zwane dalej urządzeniami**) mogą być zamontowane na zewnątrz lokalu tylko i wyłącznie na podstawie pisemnego zezwolenia, zwanego dalej decyzją o zezwoleniu na montaż urządzenia wydanego przez Zarząd Spółdzielni.
2. Podstawą wydania decyzji o zezwoleniu na montaż urządzenia jest spełnienie przez ubiegającego się użytkownika lokalu (posiadającego tytuł prawny do lokalu) wszystkich postanowień niniejszego regulaminu.
3. W budynkach objętych gwarancją na roboty budowlane Zarząd Spółdzielni nie udziela w tym okresie zezwoleń na montaż urządzeń na elewacji budynku i ościeżach okien chyba, że Gwarant wyrazi na to zgodę i nie odstąpi od udzielonej gwarancji.

§ 3

1. Decyzja o zezwoleniu na montaż urządzenia wydawana jest na pisemny wniosek (podanie) złożony przez użytkownika lokalu (posiadającego tytuł prawny do lokalu) do Zarządu Spółdzielni.
2. Do wniosku (podania) o wyrażenie zgody na montaż urządzenia na zewnątrz lokalu dołączyć należy następujące dokumenty:
 - 1) oświadczenie według wzoru zawartego w załączniku nr 1 do niniejszego regulaminu.
 - 2) krótki opis dotyczący rodzaju, przeznaczenia, gabarytów, planowanego miejsca i sposobu montażu urządzenia.
3. Zamontowanie każdego rodzaju urządzenia wymaga oddzielnej decyzji o zezwoleniu na jego montaż.

§ 4

1. Użytkownik lokalu (posiadający tytuł prawny do lokalu) może ubiegać się o zezwolenie na montaż urządzenia wyłącznie w następujących miejscach:
 - 1) na wewnętrznej stronie ścian loggii i balkonów,

- 2) na ościeżach okien należących do lokalu (**tylko anteny**), w warstwie konstrukcyjnej ściany, pod warunkiem, że nie będzie przysłaniała światła otworów okiennych sąsiadów,
 - 3) na balustradach logii lub balkonów należących do lokalu pod warunkiem, że urządzenie nie będzie przysłaniało światła otworów okiennych sąsiadów.
2. Niedopuszczalny jest montaż urządzenia:
 - 1) na ścianach zewnętrznych budynków, z wyłączeniem przypadków określonych w postanowieniach ust.1. pkt 1 i ust.1.pkt 2 niniejszego paragrafu,
 - 2) na dachach budynków.
 3. Konstrukcja wsporcza anteny nie może wystawać więcej niż 50 cm poza lico ściany zewnętrznej lub balustrady.
 4. Zarząd Spółdzielni może określić inne warunki techniczne montażu urządzenia związane z konkretną lokalizacją, typem, gabarytami i innymi wymaganiami technicznymi wyszczególnionymi we wniosku o wydanie zezwolenia.

§ 5

1. Ubiegający się o zezwolenie na montaż urządzenia:
 - 1) ponosi pełną odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich związaną z odpowiednim zamocowaniem i użytkowaniem anteny na zewnątrz budynku,
 - 2) ponosi pełną odpowiedzialność majątkową i cywilną wobec Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „DOM” w Bydgoszczy z tytułu mogących powstać w trakcie użytkowania zamontowanego urządzenia uszkodzeń mienia, w tym uszkodzeń lub zabrudzeń elewacji budynku, okien i balustrad innych lokali w budynku,
 - 3) zobowiązuje się do prowadzenia na własny koszt bieżącej konserwacji zamontowanego urządzenia i jego konstrukcji wsporczej oraz dbania o zachowanie estetycznego wyglądu całości zamontowanych na zewnątrz lokalu konstrukcji i urządzeń ,
 - 4) zobowiązuje się na każde wezwanie Spółdzielni do umożliwienia jej pracownikom przeprowadzenia kontroli sposobu montażu i warunków eksploatacji urządzenia.
2. Na każde wezwanie Zarządu Spółdzielni związane z koniecznością wykonania prac remontowych na elewacji budynku, użytkownik lokalu (posiadający tytuł prawny do lokalu) zobowiązany jest do demontażu urządzenia wraz z konstrukcją we własnym zakresie. W przypadku nie wykonania tego obowiązku przez użytkownika (posiadającego tytuł prawny do lokalu) obciążają go koszty demontażu urządzenia wykonanego przez inne osoby prawne lub fizyczne na zlecenie Spółdzielni albo przez samą Spółdzielnię.

3. Po uzyskaniu zgody (zezwolenia) Spółdzielni użytkownik lokalu (posiadający tytuł prawny do lokalu) przed przystąpieniem do wykonania prac zobowiązany jest, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 07.07.1994r.- prawo budowlane (tj. z 2006r. Dz. U. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych właściwemu organowi administracji budowlanej bądź uzyskania stosownej decyzji administracyjnej.
4. Wykonanie montażu urządzenia użytkownik zobowiązany jest zgłosić Spółdzielni celem dokonania odbioru technicznego.

§ 6

Decyzja o zezwoleniu na montaż lub odmowa wydania takiej decyzji wraz z uzasadnieniem powinna być wydana przez Zarząd Spółdzielni w terminie zgodnym z postanowieniami § 26 ust.2 statutu od dnia wpływu wniosku o wydanie zezwolenia wraz z załącznikami wyszczególnionymi w § 3 ust. 2 niniejszego regulaminu.

§ 7

W sprawach nie uregulowanych w niniejszym regulaminie mają zastosowanie przepisy :

1. ustawy z dnia 07.07.1994r. - prawo budowlane (tj. Dz. U z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.),
2. ustawy z dnia 16.09.1982r. – prawo spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2003r. Nr 188, poz. 1848 z późn. zm.),
3. ustawy z dnia 15.12.2000r.- o spółdzielniach mieszkaniowych (tj. Dz. U. z 2003r. Nr 119, poz. 1116 z późn. zm.),
4. statutu i innych regulaminów MSM „DOM” w Bydgoszczy

§ 8

Niniejszy regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą MSM „DOM” w Bydgoszczy w dniu 26 lutego 2009r. uchwałą Nr 4/2009 i wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

Załącznik nr 1
do regulaminu w sprawie warunków wydawania pozwoleń na montaż urządzeń
na zewnątrz lokali

WZÓR OŚWIADCZENIA

Bydgoszcz, dnia

.....
imię i nazwisko

.....
adres

.....
Rodzaj i numer dokumentu tożsamości

.....
rodzaj tytułu prawnego do zajmowanego lokalu

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany(a) oświadczam, że:

1. Poność będę pełną odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich związaną z odpowiednim zamocowaniem i użytkowaniem przeze mnie urządzenia.....*)
zamontowanego na zewnątrz budynku.
2. Poność będę pełną odpowiedzialność majątkową i cywilną wobec Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „DOM” w Bydgoszczy z tytułu mogących powstać w trakcie użytkowania zamontowanego przeze mnie urządzenia uszkodzeń mienia, w tym uszkodzeń lub zabrudzeń elewacji budynku, okien i balustrad innych lokali w budynku.
3. Zobowiązuję się do prowadzenia na własny koszt bieżącej konserwacji zamontowanego urządzenia i jego konstrukcji oraz dbania o zachowanie estetycznego wyglądu całości zamontowanych na zewnątrz urządzeń.
5. Zobowiązuję się na każde wezwanie Spółdzielni do umożliwienia jej pracownikom przeprowadzenia kontroli sposobu montażu i warunków eksploatacji urządzenia.
6. Zobowiązuję się na każde wezwanie Zarządu Spółdzielni związane z koniecznością wykonania prac remontowych na elewacji budynku, do demontażu urządzenia wraz z konstrukcją we własnym zakresie, a w przypadku nie wykonania przeze mnie tego obowiązku wyrażam zgodę na obciążenie mnie kosztami demontażu wykonanego przez inne osoby prawne lub fizyczne na zlecenie Spółdzielni lub przez samą Spółdzielnię.
7. Zobowiązuję się przed przystąpieniem do wykonania prac montażowych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 07.07.1994r. prawa budowlanego (tj. z 2006r. Dz. U. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), do zgłoszenia prac właściwemu organowi administracji budowlanej bądź uzyskania stosownej decyzji administracyjnej.

PODPISANO:

.....
czytelny podpis

.....
*) - wpisać rodzaj urządzenia

